

Defnydd swyddfa yn unig	
Dyddiad Derbyn	
Cyfeirnod taflen waith M3	
Dyrannwyd i:	
Ffi a dalwyd:	

**Deddf Tai 2004
Rhan 2**



Cais i Drwyddedu Tŷ Amlfeddiannaeth (TA) (fersiwn 2)

Dylech ddarllen y Canllawiau cyn llenwi'r ffurflen hon. Gall ei chyflwyno heb ei llenwi'n gyfan gwbl neu ei chyflwyno'n hwyr olygu y bydd cyfnod eich trwydded yn cael ei gwtogi.

Os oes gennych fwy nag un HMO bydd angen ichi llenwi ffurflen gais ar wahân am bob eiddo.

Dylech llenwi'r ffurflen gan ddefnyddio Priflythrennau ac inc du. Os oes angen mwy o le arnoch i ateb unrhyw gwestiwn defnyddiwrch ddalennau ychwanegol, gan sicrhau eich bod yn nodi i ba gwestiwn y mae'ch ateb yn berthnasol. Rhwng y dalennau ynghlwm wrth y ffurflen gais.

Mae'n drosedd darparu gwybodaeth sy'n anghywir neu'n gamarweiniol. Gall hyn arwain at ddirwy o hyd at lefel 5 ar y raddfa safonol (£5,000 ar hyn o bryd).

Rhaid anfon ffurflenni sydd wedi ei gwblhau at:

**Cyngor Bwrdeistrefol Sirol Wreccsam,
Safonau a Strategaeth Tai,
Gwasanaethau Tai Strategol,
Ffordd Ruthun,
Wreccsam,
LL13 7TU**

I gael help cysylltwch â tta@wreccsam.gov.uk neu ffoniwch 01978 315579

www.wreccsam.gov.uk/tta

Pan mae gan gwestiwn ar y ffurflen gais blwch ticio (), dyllwch dicio'r blwch priodol (neu bob blwch sy'n briodol os oes myw nag un ateb sy'n berthnasol), e.e.

e.e. AM YMATEB SEGNL:	Math o gais <input checked="" type="checkbox"/> Newydd <input type="checkbox"/> Adnewyddu <input type="checkbox"/> Amrywiad	e.e. AM FWY NAG UN ATEB:	Pa fath o wresogi sydd gan yr eiddo? (Ticiwch bob un sy'n berthnasol) <input type="checkbox"/> Gwres canolog nwy <input checked="" type="checkbox"/> Gwres canolog trydanol / gwresogyddion stôr <input checked="" type="checkbox"/> Gwresogyddion/tanau nwy sefydlog <input type="checkbox"/> Gwresogyddion/tanau trydanol sefydlog <input type="checkbox"/> Tanau tanwydd solet <input checked="" type="checkbox"/> Arall
------------------------------------	---	---	---

Adran 1 o 19		
MANYLION YR YMGEISYDD (1) - Pan fydd cais ar y cyd yn cael eu neud os gwelwch yn dda darparwch fanylion am bob ymgeisydd		
1.1	Enw(au) Cyntaf	
1.2	Enw teulu	
1.3	Enw(au) blaenorol	Os ydych ar hyn o bryd neu os buoch o'r blaen o dan enw(au) arall, mae'n rhaid i chi eu cofnodi yma.
1.4	Cyfeiriad a chod post	
1.5	Cyfeiriad e-bost	
1.6	Prif rif ffôn	
1.7	Dyddiad geni	
1.8	Man geni	

Adran 1a o 19		
MANYLION YR YMGEISYDD (2)		
1.1	Enw(au) Cyntaf	
1.2	Enw teulu	
1.3	Enw(au) blaenorol	Os ydych ar hyn o bryd neu os buoch o'r blaen o dan enw(au) arall, mae'n rhaid i chi eu cofnodi yma.
1.4	Cyfeiriad a chod post	
1.5	Cyfeiriad e-bost	
1.6	Prif rif ffôn	
1.7	Dyddiad geni	
1.8	Man geni	

Adran 2 o 19			
MANYLION Y CAIS			
2.1	Math o drwydded	<input type="checkbox"/> TA Gorfodol (3 neu mwy o lloriau a 5 neu mwy o preswylwyr)	<input type="checkbox"/> TA Ychwanegol (pob TA arall)
2.2	Math o gais	<input type="checkbox"/> Newydd <input type="checkbox"/> Adnewyddu <input type="checkbox"/> Amrywiad	Os newydd ewch i 2.6.
2.3	Rhif y drwydded bresennol		
2.4	Dyddiad gorffen		

Adran 2 o 19		
MANYLION Y CAIS		
2.5	Amlinellwch yr amrywiad y gofynnir amdano a'r cyfiawnhad i'r cais	
TA Sydd i'w Drwyddedu		
2.6	Rhif neu enw'r eiddo	
2.7	Cyfeiriad a chod post	

Adran 3 o 19**DALIWR TRWYDDED ARFAETHEDIG**

Bydd daliwr y drwydded yn gyfrifol dan y gyfraith am weithredu'r TA sydd i'w drwyddedu a bydd rhaid iddo/iddi fod â'r grym i:

- a) Osod i a throi allan tenantiaid
- b) Fynd i bob rhan o'r eiddo i'r un graddau â'r perchennog
- c) Awdurdodi unrhyw wario sydd ei angen i sicrhau iechyd a diogelwch tenantiaid ac eraill

Fel arfer, dylai'r daliwr trwydded arfaethedig fod y "**person sydd â rheolaeth**" ar yr eiddo (y person â'r hawl gyfreithiol i dderbyn incwm trwy rent o'r eiddo), fel arfer perchennog yr eiddo. Fodd bynnag, efallai bod rheswm da nad hyn yw'r sefyllfa (e.e. os yw'r perchennog yn sâl neu'n byw mewn gwlad arall). Gallai'r "person sydd â rheolaeth" fod y lesddaliwr yn hytrach na'r rhydd-ddeiliad.

Pan mae dau neu mwy person yn cyd-landlordiaid o'r eiddo dyla' bod pob person cael trwydded ar y cyd.

Lle mae'r landlord yn gwmni, partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig, new bwrdd ymddiriedolwyr, dylai bod y drwydded yn cael ei rhoi iddynt. Mewn achos busnes anghorfforedig y perchennogion unigol o'r busnes dylai dal y drwydded ar y cyd.

Mae gan yr awdurdod lleol ddyletswydd i roi'r drwydded i'r person mwyaf priodol.

3.1	A ydych yn ymgeisio ar ran Cwmni, Partneriaeth, Elusen, neu Ymddiriedolaeth?	<input type="checkbox"/> Ie <input type="checkbox"/> Nage	Os ie, ewch i adran 4
3.2	A chi yw'r daliwr trwydded arfaethedig?	<input type="checkbox"/> Ie <input type="checkbox"/> Nage	

Rhowch y manylion ychwanegol canlynol amdanoch chi eich hun – Sylwch y bydd y cyfeiriad yr ydych yn ei roi yma i'w weld ar y gofrestr gyhoeddus

3.3	Eich buddiant yn yr eiddo e.e. perchennog (rhydd-ddeiliad), lesddaliwr	
-----	--	--

Nodyn 1 - Rhowch y manylion canlynol ynghlŷn â'r daliwr (dalwyr) trwydded arfaethedig. Os bydd dau neu fwy o bobl yn gydlandlordiaid i'r eiddo, rhowch fanylion ar gyfer pob un. Os oes enwau ychwanegol rhowch fanylion llawn ar daflen ar wahân a'i chysylltu â'r cais hwn os gwelwch yn dda.

Enw'r Daliwr Trwydded Arfaethedig (Os yw'r un â'r ymgeisydd (ymgeiswyr) yn Adran 1 ticiwch yma a ewch i Adran 4)

3.4	Enw(au) cyntaf	
3.5	Enw teulu	
3.6	Enw(au) blaenorol	Os ydych ar hyn o bryd neu os buoch o'r blaen o dan enw(au) arall, mae'n rhaid i chi eu cofnodi yma.
3.7	Cyfeiriad a chod post	

Manylion cysylltu (Ni fydd y wybodaeth islaw yn ffurfio rhan o'r Rhestr Gyhoeddus)

3.8	Cyfeiriad e-bost	
3.9	Prif rif ffôn	
3.10	Dyddiad geni	
3.11	Man geni	

Adran 4 o 19		
DALIWR TRWYDDED ARFAETHEDIG – BUSNESAU A SEFYDLIADAU		
4.1	Statws cyfreithiol y daliwr trwydded arfaethedig: <input type="checkbox"/> Unigolyn neu Unig fasnachwr <input type="checkbox"/> Cwmni <input type="checkbox"/> Partneriaeth <input type="checkbox"/> Elusen neu ymddiriedolaeth <input type="checkbox"/> Arall	Os yw'n unigolyn ewch i Adran 5 Os cwmni, partneriaeth, elusen neu ymddiriedolaeth ewch i 4.3 Os arall ewch i 4.2
4.2	Rhowch fanylion	
Cwmni, Partneriaeth, Elusen neu Ymddiriedolaeth		
4.3	Enw'r busnes/sefydliad Os yw wedi ei gofrestru, rhowch yr enw cofrestredig	
4.4	Rhif cofrestru	Os yw'n berthnasol
Cyfeiriad y Busnes neu'r Sefydliad		
4.5	Cyfeiriad a chod post Rhowch gyfeiriad y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall	
4.6	Cyfeiriad e-bost	
4.7	Prif rif ffôn	
Nodyn 2 – Rhowch fanylion pob CYFARWYDDWR CWMNI a'r YSGRIFENNYDD (os yw'r daliwr trwydded arfaethedig yn gwmni), pob PARTNER (os yw'n bartneriaeth, a phob YMDDIRIEDOLWR (os yw'n elusen neu ymddiriedolaeth). Os oes enwau ychwanegol rhowch fanylion llawn ar daflen ar wahân a'i chysylltu â'r cais hwn os gwelwch yn dda. Rhowch y manylion canlynol am bawb sy'n gweithredu mewn unrhyw swydd uchod.		
4.7a	Faint o bobl sy'n ymwneud â hyn?	
4.8	Swydd	e.e. cyfarwyddwr, partner, ymddiriedolwr
4.9	Enw(au) cyntaf	
4.10	Enw teulu	
4.11	Enw(au) blaenorol	Os ydych ar hyn o bryd neu os buoch o'r blaen o dan enw(au) arall, mae'n rhaid i chi eu cofnodi yma.
4.12	Cyfeiriad a chod post	
4.13	Cyfeiriad e-bost	
4.14	Prif rif ffôn	
4.16	Dyddiad geni	
4.17	Man geni	

Adran 5 o 19			
PERCHNOGAETH A RHEOLAETH Y TA SYDD I'W DRWYDDEDU			
5.1	Ai'r daliwr trwydded arfaethedig yw perchennog yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Ie <input type="checkbox"/> Nage	Os yw, ewch i 5.5 Os nad yw, ewch i 5.2
5.2	A oes gan y daliwr trwydded arfaethedig reolaeth ar yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	h.y. â'r hawl gyfreithiol i dderbyn yr incwm trwy rent o'r eiddo
5.3	A oes gan y daliwr trwydded arfaethedig y pwerau sydd eu hangen i reoli'r eiddo? Yn cynnwys: - Gosod i a throi allan tenantiaid - Mynd i bob rhan o'r adeilad - Awdurdodi unrhyw wario sydd ei angen	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	
5.4	Eglurwch pam yr ydych yn meddwl mai'r daliwr trwydded arfaethedig ddylai fod yn ddaliwr trwydded (e.e. mae'r perchennog yn sâl neu'n byw mewn gwlad arall, neu mae gan y daliwr trwydded arfaethedig les hir ar yr eiddo), yn cynnwys tystiolaeth bod y pwerau angenrheidiol ganddynt.		
5.5	A oes gan rywun arall fuddiant cyfreithiol yn yr eiddo (e.e. yn rhydd-ddeiliad, lesddaliwr, darparydd morgais)?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Os nac oes i 5.5 a 5.6, ewch i 6.1
5.6	A oes rhywun arall wedi cytuno i ymrwymo wrth amodau'r drwydded, os rhoddir hi?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Gofynnir am fanylion y rheolwr yn Adran 6 Os nac oes i 5.5 a 5.6, ewch i 6.1
Nodyn 3 – Rhowch fanylion perchennog (perchnogion) yr eiddo, unrhyw un arall sydd â buddiant cyfreithiol yn yr eiddo ac/neu unrhyw un sydd wedi cytuno i ymrwymo wrth amodau'r drwydded (os rhoddir hi). Os oes enwau ychwanegol rhowch fanylion llawn ar daflen ar wahân a'i chysylltu â'r cais hwn os gwelwch yn dda. ,			
Rhowch y manylion llawn canlynol am bob un			
5.7	Enw(au) cyntaf		
5.8	Enw teulu		
5.9	Sefydliad (os yw'n berthnasol)		
5.10	Buddiant yn yr eiddo		e.e. perchennog (rhydd-ddeiliad), les-ddaliwr, darparydd morgais
5.11	Cyfeiriad a chod post Os yw'n sefydliad, rhowch gyfeiriad y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall		
5.12	Cyfeiriad e-bost		
5.13	Prif rif ffôn		
5.15	Dyddiad Geni		Dim angen ar gyfer sefydliadau
5.16	Man geni		Dim angen ar gyfer sefydliadau

Adran 6 o 19		
RHEOLWR ARFAETHEDIG YR EIDDO (TA)		
6.1	A fydd y daliwr trwydded arfaethedig yn rheolwr yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Bydd <input type="checkbox"/> Na fydd
Rhowch fanylion llawn y rheolwr		
6.2	Enw(au) cyntaf	
6.3	Enw teulu	
6.4	Sefydliad (os yw'n berthnasol)	
6.5	Cyfeiriad a chod post	
6.6	Cyfeiriad e-bost	
6.7	Prif rif ffôn	
6.8	Dyddiad geni	
6.9	Man geni	
Nodyn 4 - Os oes enwau ychwanegol rhowch fanylion llawn ar daflen ar wahân a'i chysylltu â'r cais hwn os gwelwch yn dda		

Adran 7 o 19

MANYLION Y TA SYDD I'W DRWYDDEDU

7.1	<p>Y math o eiddo (TA)</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ Amlfeddiannaeth sy'n cael ei rannu (pob tenant ar denantiaeth ar y cyd)</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ Amlfeddiannaeth fel fflat un ystafell ("Bedsit") (pob tenant ar denantiaeth unigol)</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ Amlfeddiannaeth fflat un ystafell ("Bedsit") (tenantiaid gyda chyfleusterau coginio tu fewn i'r ystafelloedd ond yn rhannu ystafell ymolchi)</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ wedi ei addasu'n fflatiau annibynnol a dim byd arall</p> <p><input type="checkbox"/> Fflat amlfeddiannaeth</p> <p><input type="checkbox"/> Bloc o fflatiau wedi ei adeiladu'n bwrpasol</p> <p><input type="checkbox"/> Arall</p>	<p>Os arall, ewch i 7.2</p>	
7.2	Rhowch fanylion		
7.3	Faint o lorïau sydd gan y TA?	Yn cynnwys y llawer gwaelod, islorïau, croglofftydd a llofftydd canol	
7.4	Faint o lorïau sydd gan yr adeilad cyfan?	Yn cynnwys y llawr gwaelod, o dan ddaear ac uwchben y ddaear	
7.5	<p>Pa fath o adeilad yw?</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ ar wahân</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ pâr</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ teras</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ pen teras</p> <p><input type="checkbox"/> Tŷ cefn wrth gefn</p> <p><input type="checkbox"/> Bloc preswyl</p> <p><input type="checkbox"/> Bloc defnydd cymysg</p> <p><input type="checkbox"/> Cyd-adeilad</p> <p><input type="checkbox"/> Arall</p>	<p>Bloc defnydd cymysg - e.e. fflat uwchben adeilad masnachol</p> <p>Cyd-adeilad - e.e. annedd sy'n rhannu wal gydrannol mewn clwstwr neu o amgylch cwrn</p> <p>Os arall, ewch i 7.7</p>	
7.7	Rhowch fanylion		
7.8	A oes rhannau o'r adeilad yn cael eu defnyddio i ryw bwrpas heblaw byw ynddynt?	<p><input type="checkbox"/> Oes</p> <p><input type="checkbox"/> Nac oes</p>	<p>Os nac oes, ewch i 7.10</p>
7.9	Disgrifiwch pa ran(rhannau) a'r modd y maent yn cael eu defnyddio e.e. defnyddio'r llawr gwaelod i storio, yn siop, tŷ bwyta, swyddfa		

Adran 7 o 19		
MANYLION Y TA SYDD I'W DRWYDDEDU		
7.10	Pryd adeiladwyd yr adeilad yn wreiddiol? <input type="checkbox"/> Cyn 1919 <input type="checkbox"/> 1919 - 1945 <input type="checkbox"/> 1946 - 1964 <input type="checkbox"/> 1965 - 1980 <input type="checkbox"/> Wedi 1980	
7.11	A oedd yr eiddo (TA) sydd i'w drwyddedu: <input type="checkbox"/> Wedi ei adeiladu'n bwrpasol ar ei gynllun presennol <input type="checkbox"/> Wedi ei addasu o fod yn dŷ o'r blaen <input type="checkbox"/> Wedi ei addasu o adeilad nad oedd yn un preswyl	Os wedi ei adeiladu'n bwrpasol ewch i 8.1
7.12	Y dyddiad y cafodd ei addasu (yn fras)	
7.13	A oes gennych ddogfennau sy'n rhoi tystiolaeth o ganiatâd cynllunio ac/neu gymeradwyaeth rheoliadau adeiladu i'r addasiad?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes <input type="checkbox"/> amherthnasol
Nodyn 5 – Os <u>oes</u>, rhowch gopiâu o'r dogfennau hyn gyda'ch cais os gwelwch yn dda.		

Adran 8 o 19			
MEDDIANNAETH Y TA SYDD I'W DRWYDDEDU			
	Rhowch nifer yr aelwydydd a'r meddianwyr yn yr eiddo	Amser gwneud y cais	Mwyafrif arfaethedig
8.1	Aelwydydd ar wahân <i>Mae aelwyd yn cynnwys aelodau teulu neu ddau sy'n cyd-fyw. Mae grŵp o 3 chyfaill yn 3 aelwyd ar wahân</i>		
8.2	Cyfanswm meddianwyr <i>Yn cynnwys unrhyw blant, a'r landlord a'r teulu, os yw'n berthnasol</i>		
Landlord preswyl			
8.5	A oes landlord preswyl?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Os nac oes, ewch i 8.8
8.6	Nifer y bobl ar aelwyd y landlord?		
8.7	Pa rannau o'r eiddo mae aelwyd y landlord yn eu meddiannu?		
Trefniadau arlwyo			
8.8	Trefniadau arlwyo ar gyfer meddianwyr yr eiddo e.e. gwely a brecwast, prydau llawn, hunanarlwyo		

Adran 9 o 19						
MANYLION Y LLETY / YSTAFELLOEDD						
Nodyn 6: Mae disgrifiad o'r safonau lleiaf yn Safonau Rhagnodedig CBSW ar gyfer TA Trwyddedig						
9.1	Nifer yr unedau gosod ar wahân sydd yn yr eiddo <i>e.e. Ystafelloedd neu unedau wedi eu gosod ar gontractau tenantiaeth ar wahân neu i aelwydydd ar wahân</i>					
O'r rhain, y nifer sydd:						
9.2	Unedau gosod annibynnol (e.e. fflatiau)				Mae gan y meddianwyr y gegin, bath/cawod a'r toiled iddynt hwy eu hunain	
9.3	Unedau gosod heb fod yn annibynnol (e.e. "bedsits" neu ystafelloedd mewn eiddo sy'n cael ei rannu.				Mae'r meddianwyr yn rhannu'r gegin, bath/cawod ac/neu'r toiled	
Nifer ystafelloedd a chyfleusterau yn yr eiddo		Cyfanswm yn yr eiddo	Defnyddir gan un uned osod yn unig	Defnyddir gan unedau gosod ar y cyd		
9.4	Ystafelloedd gwely				nid fflatiau un ystafell	
9.5	Fflatiau un ystafell				e.e. ystafell wely gyda cegin	
9.6	Ystafelloedd byw/bwyta					
9.7	Ceginau					
9.8	Sinciau (tu fewn ceginau)					
9.9	Ystafelloedd cawod/bath					
9.10	Toiledau mewn ystafelloedd cawod/bath					
9.11	Toiledau ar wahân gyda basnau golchi dwylo				nid toiledau allanol	
9.12	Toiledau ar wahân heb fasnau golchi dwylo				nid toiledau allanol	
9.13	Basnau golchi dwylo				yn cynnwys pob basn golchi dwylo	
9.14	A yw pob bath, cawod, sinc a basn golchi dwylo yn rhoi dŵr oer a dŵr poeth cyson?				<input type="checkbox"/> Ydyw	<input type="checkbox"/> Nac ydyw
9.15	A oes gan bob cegin y canlynol: - sinc gyda bwrdd diferu - modd coginio bwyd - socedi trydan - wynebau gweithio ar gyfer paratoi bwyd - cypyrddau cadw - oergell a rhewgell (neu adran rewi) - cyfleusterau cadw sbwriel				<input type="checkbox"/> Oes	<input type="checkbox"/> Nac oes

Adran 10 o 19			
EFFEITHLONRWYDD GWRESOGI AC YNNI			
10.1	Pa fath o wresogi sydd gan yr eiddo? (Ticiwch bob un sy'n berthnasol)		
	<input type="checkbox"/> Gwres canolog nwy		
	<input type="checkbox"/> Gwres canolog trydanol / gwresogyddion stôr		
	<input type="checkbox"/> Gwresogyddion/tanau nwy sefydlog		
	<input type="checkbox"/> Gwresogyddion/tanau trydanol sefydlog		
	<input type="checkbox"/> Tanau tanwydd solet		
	<input type="checkbox"/> Arall		
10.2	Rhowch fanylion		
10.3	A oes gan bob ystafell yn yr eiddo fodd gwresogi (e.e. rheiddiadur neu dân)?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Os 'nac oes' llenwch 10.4
10.4	Rhowch fanylion		
10.5	A oes gan bob ystafell ymolchi a chegin fodd awyru naturiol neu fecanyddol?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Os 'nac oes' llenwch 10.6
10.6	Rhowch fanylion		
Effeithlonrwydd ynni			
10.7	A oes gwydr dwbl ar y ffenestri?	<input type="checkbox"/> Pob un <input type="checkbox"/> Rhai <input type="checkbox"/> Dim	
10.8	A yw'r to wedi ei inswleiddio?	<input type="checkbox"/> I gyd <input type="checkbox"/> Rhan <input type="checkbox"/> Dim <input type="checkbox"/> amherthnasol	Os i gyd neu ran, rhowch fanylion yn 10.9
10.9	Rhowch fanylion	Yn cynnwys truch yr inswleiddio mewn mm	
10.10	A yw'r waliau ceudod wedi eu hinswleiddio?	<input type="checkbox"/> Pob un <input type="checkbox"/> Rhai <input type="checkbox"/> Dim <input type="checkbox"/> amherthnasol	
10.11	A yw'r tanciau dŵr poeth wedi eu lagio?	<input type="checkbox"/> Pob un <input type="checkbox"/> Rhai <input type="checkbox"/> Dim <input type="checkbox"/> amherthnasol	
10.12	A oes Tystysgrif Perfformiad Ynni ar gyfer yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	
Nodyn 7 – Mae'n rhaid i chi roi Tystysgrif Perfformiad Ynni gyda'r cais hwn.			

Adran 11 o 20		
NWY A THRYDAN		
Gosodiad a chyfarpar nwy		
11.1	A oes cyflenwad nwy i'r eiddo?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
<p>Nodyn 8 – Os <u>oes</u>, mae'n rhaid i chi roi Tystysgrif Diogelwch Nwy gyfredol a dilys gyda'r cais hwn Mae'n rhaid i'r archwiliad fod wedi ei wneud yn ystod y 12 mis diwethaf gan Beiriannydd Diogelwch Nwy Cofrestredig.</p>		
Gosodiad a chyfarpar trydan sefydlog		
11.2	A yw'r gosodiad trydan a'r cyfarpar sefydlog wedi eu harchwilio gan drydanydd cymwys yn ystod y 5 mlynedd diwethaf?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt
<p>Nodyn 9 - Mae'n rhaid i chi roi Adroddiad Archwiliad Cyfnodol cyfredol a dilys gyda'r cais hwn Mae'n rhaid i'r archwiliad fod wedi ei wneud gan Trydanwr wedi ei gofrestru gyda Cynllun Person Cymwys.</p>		
Cyfarpar trydanol cludadwy		
11.3	A oes cyfarpar trydanol cludadwy wedi eu darparu i'w defnyddio gan y meddianwyr (e.e. tegell, oergell, sugnwr llwch)?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
		Os na, ewch i adran 12
11.4	A oes cyfarpar mwy na 12 mis oed ymysg y rhain?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
<p>Nodyn 10 - Os <u>oes</u>, rhaid cadw restr fanwl o'r holl gyfarpar trydanol cludadwy yr ydych wedi eu darparu ar gyfer y meddianwyr. Hefyd, rhowch dystiolaeth o unrhyw archwiliadau yr ydych yn eu gwneud i sicrhau diogelwch yr offer hyn (e.e. Tystysgrif Archwiliad Cyfarpar Cludadwy (PAT))</p>		

Adran 12 o 19		
RHAGOFALON TÂN		
<i>Nodyn 11 – Mae crynodeb o'r safonau lleiaf yn Safonau Rhagnodedig CBSW ar gyfer TA Trwyddedig</i>		
Aseiad Risgiau Tân		
12.1	A oes aseiad risgiau tân wedi ei wneud?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
Larymau Mwg a Gwres		
12.2	A oes larymau mwg ac/neu wres (neu synwryddion) wedi eu darparu yn yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
Os nad oes, ewch i 12.6		
12.3	Mathau o larymau neu synwryddion <input type="checkbox"/> Gweithio gyda batri <input type="checkbox"/> Prif gyflenwad trydan - annibynnol <input type="checkbox"/> Prif gyflenwad trydan - cydgysylltiol <input type="checkbox"/> Prif gyflenwad trydan – rheolaeth panel	
12.4	Faint?	
12.5	Nodwch ble mae pob larwm mwg e.e. llawr gwaelod, cyntedd, cegin llawr cyntaf	Yn lle hynny, gallwch ddangos ar gynlluniau'r lloriau ble mae pob larwm/synhwrydd mwg/gwres
Offer a rhagofalon tân eraill		
12.6	A yw'r offer canlynol wedi eu darparu yn yr eiddo? <input type="checkbox"/> Diffoddwyr tân <input type="checkbox"/> Blancedi tân ymhob cegin <input type="checkbox"/> Goleuadau argyfwng mewn mannau cyffredin <input type="checkbox"/> Drysau tân <input type="checkbox"/> Dim o'r uchod	
12.7	A oes gan bob drws tân y canlynol? <input type="checkbox"/> Taclau hunan-gau <input type="checkbox"/> Stribedi chwyddog <input type="checkbox"/> Seliau mwg oer <input type="checkbox"/> Dim o'r uchod	
12.8	Rhowch fanylion y llwybrau dianc o'r eiddo mewn tân, a sut yr ydych yn sicrhau eu bod yn cael eu cadw'n glir	
12.9	Rhowch fanylion unrhyw wybodaeth diogelwch tân neu hyfforddiant a ddarperir i feddianwyr yr eiddo	

Adran 12 o 19**RHAGOFALON TÂN**

12.10	A yw'r holl ddodrefn, llenni a defnyddiau a ddarperir yn yr eiddo yn cydymffurfio â Rheoliadau Dodrefn Llenni a Defnyddiau (Tân) (Diogelwch) 1988 (fel y'u diwygiwyd)?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt <input type="checkbox"/> Ddim yn gwybod <input type="checkbox"/> Dim wedi eu darparu
-------	--	---

Cynnal a chadw ac archwiliadau

12.11	A yw'r offer rhagofalon tân yn cael eu trin a'u harchwilio gan rywun cymwys yn rheolaidd?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt	
-------	---	--	--

Nodyn 12 – Os ydynt, rhowch dystysgrifau archwilio os gwelwch yn dda gyda'r cais hwn (e.e. goleuadau argyfwng, system larwm tân ac ati)

Adran 13 o 19**CYNLLUNIAU TREFN**

Gyda'ch cais, mae eisiau cynlluniau trefn pob llawr yn yr adeilad, yn dangos lleoliad a mesuriadau pob ystafell yn yr eiddo.

Dylid defnyddio'r symbolau canlynol ar eich cynlluniau:

B	Bath (Bath)
C	Popty (Cooker)
F	Oergell (Fridge)
S	Sinc (Sink)
SH	Cawod (Shower)
WC	Toiled (Water closet)
WHB	Basn golchi dwylo (Wash hand basin)
D	Soced Trydan Dwbl (Double electrical socket)
SE	Soced Trydan Sengl (Single electrical socket)

Dylai cynlluniau trefn ddangos hefyd lleoliad yr holl offer rhagofalon tân trwy ddefnyddio'r symbolau canlynol:

AS	Seinydd Larwm (Alarm sounder)
CP	Pwynt galw (Call point)
DP	Diffoddydd Powdr Sych (Dry powder extinguisher)
EL	Goleuadau argyfwng (Emergency lighting)
EW	Ffenestr ddianc (Escape window)
FAP	Panel rheoli larymau tân (Fire alarm control panel)
FB	Blanced tân (Fire blanket)
FD	Drws tân (Fire door)
FE	Diffoddydd ewyn (Foam extinguisher)
WE	WE Diffoddydd dŵr (Water extinguisher)
SD	Synhwyrdd mwg (Smoke detector)
HD	Synhwyrdd gwres (Heat detector)

Adran 14 o 19			
RHEOLAETH YR EIDDO (TA) SYDD I'W DRWYDDEDU			
Datganiad ysgrifenedig o amodau meddiannaeth (cytundeb tenantiaeth)			
14.1	A oes cytundeb tenantiaeth yn cael ei roi i'r meddianwyr (neu ddatganiad ysgrifenedig arall o'r amodau meddiannaeth)?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Os nac oes, ewch i 14.4
14.2	A yw'r cytundeb tenantiaeth yn cynnwys cymalau sy'n ymwneud ag ymddygiad gwrthgymdeithasol?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw	
14.3	A yw'r cytundeb tenantiaeth yn cynnwys canllawiau ynglŷn â'r dref y mae tenantiaid i'w dilyn i roi gwybod am waith trwsio sydd ei angen a gwneud cwynion am yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw	
Blaendal			
14.4	A oes angen blaendal ar ddechrau tenantiaeth newydd?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes	Os nad oes, ewch i 14.8
14.5	A yw amodau'r blaendal tenantiaeth wedi eu rhestru'n glir ac yn ysgrifenedig?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt	
14.6	A yw'r daliwr trwydded neu reolwr arfaethedig yn aelod o unrhyw gynllun wedi ei awdurdodi gan y llywodraeth sy'n diogelu blaendaliadau tenantiaid?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw	
14.7	Cyfeirnod landlord a darparydd cynllun		
Rhenti a derbynebau			
14.8	A yw'r tenantiaid yn cael llyfr rhent?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt	
14.9	A yw'r tenantiaid yn cael derbynebau am daliadau rhent?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt	
Amlinellwch unrhyw weithdrefnau/trefniadau sydd gennych ar gyfer:			
14.10	Fetio darpar denantiaid (e.e. defnyddio gwasanaeth fetio neu gynllun achredu, gofyn am dystlythyrau ac ati)		
14.11	Sicrhau fod yr eiddo yn lân, yn ddiogel ac yn addas i fyw ynddo, cyn pob tenantiaeth newydd		
14.12	Cytuno rhestr gyda phob tenant, gyda manylion y dodrefn a'r cyfarpar sydd wedi eu darparu, yn cynnwys cyflwr eitemau unigol		
14.13	Adolygu cyflwr cyffredinol yr eiddo (tu mewn, tu allan, yr ardd ac ati) yn ddigon rheolaidd i sicrhau ei fod wedi ei gadw mewn cyflwr da a diogel		

Adran 14 o 19	
RHEOLAETH YR EIDDO (TA) SYDD I'W DRWYDDEDU	
14.14	Rhoi sylw i waith trwsio a chwynion sydd wedi eu hysbysu o fewn cyfnod o amser rhesymol
14.15	Gofalu am gost gwaith trwsio brys sylweddol neu welliannau i'r eiddo
14.16	Derbyn ac ymateb i gwynion am ymddygiad gwrthgymdeithasol sy'n cynnwys neu'n effeithio ar denantiaid ac/neu eu plant neu ymwelwyr

Adran 15 o 20		
PRAWF PERSON ADDAS A PHRIODOL		
A yw'r <u>daliwr trwydded arfaethedig</u> , y <u>rheolwr</u> ac/neu <u>unrhyw berson sy'n gysylltiedig â'r naill neu'r llall</u> :		
Mae rhaid i'r ymgeisydd gymryd pob cam priodol i ganfod y gwybodaeth isod. Mae cyflwyno gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol yn drosedd.		
15.1	Wedi cyflawni trosedd sy'n ymwneud â thwyll neu anonestrwydd arall (yn cynnwys twyll budd-daliadau), trais, cyffuriau, neu unrhyw drosedd sydd wedi ei rhestru yn Atodiad 3 i Ddeddf Troseddau Rhywiol 2003 (yn amodol ar Ddeddf Adsefydlu Troseddwyr 1974)?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.2	Wedi gwahaniaethu'n anghyfreithlon ar sail rhyw, lliw, hil, tarddiad ethnig neu genedlaethol neu anabled mewn, neu mewn cysylltiad ag, unrhyw fusnes?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.3	Wedi tramgwyddo yn erbyn unrhyw ddeddfwriaeth sy'n ymwneud â thai, iechyd y cyhoedd, iechyd yr amgylchedd neu gyfraith landlord a thenant?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.4	Wedi cael gwrthod trwydded o dan Ran 2 neu 3 o Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.5	Wedi cael dirymu trwydded am dorri unrhyw amod o dan Rannau 2 neu 3 o Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.6	Wedi tramgwyddo yn erbyn unrhyw God Ymarfer sy'n ymwneud â rheoli TA?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.7	Wedi ei roi o dan Orchymyn Rheoli o dan Ddeddf Tai 1985 (yn ystod y 5 mlynedd diwethaf)?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.8	Wedi ei roi o dan Orchymyn Rheoli o dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.9	Wedi methu â chydymffurfio â Rhybudd Tai (yn gofyn gwaith ac ati) wedi ei gyflwyno gan awdurdod lleol?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw

Adran 15 o 20		
PRAWF PERSON ADDAS A PHRIODOL		
15.10	Wedi bod yn destun cwynion gan denantiaid neu ffynonellau eraill, yn ymwneud â thramgwyddo'n ddifrifol neu'n aml yn erbyn amodau trwydded o dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
15.11	Wedi ei gyhoeddi'n fethdalwr?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
<i>Os ydych wedi rhoi Ydyw i unrhyw un o'r uchod, rhowch Manylion Llawn isod</i>		
15.12	Enw'r person	
15.13	Swyddogaeth neu gysylltiad	e.e. daliwr trwydded, rheolwr, perchennog, partner
15.14	Dyddiad y digwyddiad	
15.15	Math o ddigwyddiad	e.e. y math o drosedd, y math o gamwahaniaethu
15.16	Llys (os yw'n berthnasol)	
15.17	Ardal awdurdod lleol	
15.18	Rhowch fanylion llawn (yn cynnwys cyfeiriad yr eiddo o dan sylw, os yw'n berthnasol)	
Nodyn 13 – Os oes digwyddiadau ychwanegol i'w cynnwys, rhowch fanylion llawn (15.12 i 15.17) ar daflen ar wahân a'i chysylltu gyda'r cais hwn		

Adran 16 o 19			
ACHREDU A CHYMWYSTERAU			
16.1	A yw'r daliwr trwydded arfaethedig yn aelod o'r cynllun Achredu Landlordiaid Cymru ?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw	Os nac ydyw, i 16.1 a 16.2 ewch i 16.5
16.2	A yw'r rheolwr arfaethedig yn aelod o'r cynllun Achredu Landlordiaid Cymru ?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw	
16.3	Enw'r personau sydd wedi eu hachredu		
16.4	Rhif aelodaeth		
Aelodaeth o Gymdeithas Landlordiaid			
16.5	A yw'r daliwr trwydded arfaethedig ac/neu'r rheolwr yn aelod o gymdeithas landlordiaid?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw	Os nad ydyw, ewch i 16.9
16.6	Enw'r person o dan sylw		
16.7	Sefydliad/cynllun		
16.8	Rhif aelodaeth		
16.9	A yw'r daliwr trwydded arfaethedig ac/neu'r rheolwr yn aelod o gorff proffesiynol perthnasol? e.e. e.g. ARLA, RICS, NALS, NAEA	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw	Os nad ydyw, ewch i 16.13
Rhowch y manylion canlynol			
16.10	Enw'r person o dan sylw		
16.11	Sefydliad/cynllun		
16.12	Rhif aelodaeth		
16.13	A yw'r daliwr trwydded arfaethedig ac/neu'r rheolwr yn meddu ar gymwystrau perthnasol neu a ydynt wedi bod ar gyrsiau hyfforddiant perthnasol i berchnogaeth a rheolaeth eiddo preswyl?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt	Os nad ydynt, ewch i 17.1
Rhowch y manylion canlynol			
16.14	Enw'r person o dan sylw		
16.15	Darparydd/corff dyfarnu		
16.16	Cwrs/cymhwyster		
16.17	Dyddiad y cwrs/dyfarnu		

Adran 17 o 19			
EIDDO ERAILL TRWYDDEDADWY O DAN DDEDDF TAI 2004			
17.1	A yw'r daliwr trwydded arfaethedig yn berchen ar eiddo eraill y mae angen trwydded arnynt o dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw Os nac ydyw, ewch i 17.2	Cyfanswm nifer yr eiddo trwyddedadwy yn ardal Cyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam
			Cyfanswm nifer mewn ardaloedd awdurdodau lleol eraill
17.2	A yw'r rheolwr arfaethedig yn berchen ar eiddo eraill y mae angen trwydded arnynt o dan Ddeddf Tai 2004?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw Os nac ydyw, ewch i 18.1	Cyfanswm nifer yr eiddo trwyddedadwy yn ardal Cyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam
			Cyfanswm nifer mewn ardaloedd awdurdodau lleol eraill
17.3	A yw manylion ynglŷn â'r eiddo hyn wedi eu rhoi mewn cais blaenorol am drwydded?	<input type="checkbox"/> Ydynt <input type="checkbox"/> Nac ydynt	Os ydynt, ewch i 18.1 Os nad ydynt, ewch i 17.4
Rhowch fanylion ynglŷn â phob eiddo			
17.4	Cyfeiriad		
Manylion y drwydded			
17.5	Ardal awdurdod lleol		
17.6	Cyfeirnod(au)		e.e. cyfeirnod(au) daliwr trwydded
17.7	Math o drwydded		TA Gorfodol, TA Ychwanegol neu Drwydded Ddetholus
17.8	Dyddiad ei rhoi		

Adran 18 o 19**HYSBYSU POBL YNGLŶN Â'R CAIS AM DRWYDDED**

Mae'n rhaid i chi roi gwybod yn ysgrifenedig i rai pobl eich bod wedi gwneud y cais hwn neu roi copi ohono iddynt.

Dyma'r bobl y mae arnynt angen gwybod amdano:

- Unrhyw forgeisai o'r eiddo sydd i'w drwyddedu
- Unrhyw berchen ar yr eiddo y mae'r cais yn berthnasol iddo (os nad chi yw hwnnw/honno) sef y rhydd-ddeiliad ac unrhyw brif leswyr y gwyddoch chi amdanynt
- Unrhyw berson arall sy'n denant neu ddaliwr les hir ar yr eiddo neu unrhyw ran ohono (yn cynnwys unrhyw fflat) yr ydych yn gwybod amdanynt heblaw tenant statudol neu denant arall y mae ei les neu denantiaeth am lai na thair blynedd (yn cynnwys tenantiaeth gyfnodol)
- Y daliwr trwydded arfaethedig (os nad chi yw hwnnw/honno)
- Yr asiant rheoli arfaethedig (os oes) (os nad chi yw hwnnw/honno)
- Unrhyw berson sydd wedi cytuno y bydd yn rhwym wrth unrhyw amodau mewn trwydded os rhoddir hi

Mae'n rhaid i chi roi gwybod i bob un o'r bobl hyn (neu sefydliadau):

- Eich enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost neu rif ffacs (os oes)
- Enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost neu rif ffacs (os oes) y daliwr trwydded arfaethedig (os nad chi fydd hwnnw/honno)
- A yw hwn yn gais am drwydded TA o dan Ran 2 neu am drwydded tŷ o dan Ran 3 o Ddeddf Tai 2004
- Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cais yn berthnasol iddo
- Enw a chyfeiriad yr awdurdod tai lleol y gwneir y cais iddo
- Y dyddiad y bydd y cais wedi ei gyflwyno

18.1	A oes rhywun arall (heblaw chi) yn berchen ar yr eiddo (e.e. yn rhydd-ddeiliad, prif lesydd, cydberchennog)?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
18.2	A oes morgais ar yr eiddo?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
18.3	A oes gan yr eiddo denant neu les-ddaliwr gyda mwy na thair blynedd yn weddill ar y denantiaeth neu'r les?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes
18.4	A yw'r daliwr trwydded arfaethedig yn rhywun heblaw chi?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
18.5	A yw'r rheolwr arfaethedig yn rhywun heblaw chi?	<input type="checkbox"/> Ydyw <input type="checkbox"/> Nac ydyw
18.6	A oes rhywun arall wedi cytuno i fod yn rhwym wrth amodau'r drwydded, os rhoddir hi?	<input type="checkbox"/> Oes <input type="checkbox"/> Nac oes

Rhowch fanylion hysbysu'r bobl hyn ynglŷn â'r cais am drwydded

18.7	Enw'r person a hysbyswyd	
18.8	Cyfeiriad a chod post	
18.9	Buddiant yn yr eiddo neu'r cais	e.e. rhydd-ddeiliad, les-ddaliwr, darparydd morgais, tenant, daliwr trwydded neu reolwr arfaethedig
18.10	Dyddiad hysbyswyd	

Nodyn 14 - Os oes enwau ychwanegol rhowch fanylion llawn ar daflen ar wahân a'i chysylltu â'r cais hwn os gwelwch yn dda

Adran 19 o 19**DATGANIAD YR YMGEISYDD/WYR**

Rwyf / Rydym yn datgan bod yr wybodaeth sydd yn y cais hwn yn gywir hyd eithaf fy ngwybodaeth / ein gwybodaeth. Rwyf / Rydym yn deall fy mod / ein bod yn cyflawni trosedd os byddaf / byddwn yn rhoi gwybodaeth i awdurdod tai lleol mewn perthynas ag unrhyw swyddogaethau ganddynt o dan unrhyw Rannau o 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac yr wyf / ydym yn gwybod ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol neu'r wyf /ydym yn ddi-hid ynglŷn ag a yw'n anwir neu'n gamarweiniol.

Rwyf / Rydym yn datgan fy mod / ein bod wedi cyflwyno rhybudd o'r cais i'r bobl sydd wedi eu rhestru yn Adran 18 uchod ac mai'r rhain yw'r unig bobl y gwn i / y gwyddom ni amdanynt y mae'n rhaid rhoi gwybod iddynt fy mod / ein bod wedi gwneud y cais hwn.

Rwyf / Rydym yn datgan bod unrhyw gyfarpar nwy, cyfarpar trydanol a dodrefn sydd wedi eu darparu i'r tenantiaid eu defnyddio yn yr eiddo mewn cyflwr da a diogel i weithio a'u bod yn cydymffurfio â phob deddfwriaeth berthnasol o ran diogelwch.

Rwyf / Rydym yn datgan bod y synwryddion/larymau mwg a gwres sydd wedi eu gosod yn y tŷ fel y maent wedi eu disgrifio ar y ffurflen hon, mewn cyflwr da a diogel i weithio a'u bod yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf / Rydym yn datgan bod adnoddau ariannol digonol ar gael i gynnal yr eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid a chyflawni pob ymrwymiad statudol arall.

Rwyf / Rydym yn deall y bydd efallai angen i'r Cyngor gynnal ymchwiliadau i asesu a wyf / ydym yn "berson addas a phriodol" i ddibenion Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004.

Rwyf / Rydym yn awdurdodi'r Cyngor i wneud y cyfryw ymholiadau a rhannu gwybodaeth fel y gwêl yn dda. Gall y cyfryw ymholiadau gynnwys archwiliadau'r Swyddfa Cofnodion Troseddol, cysylltiadau â'r Heddlu, y Gwasanaeth Tân ac Awdurdodau Lleol eraill.

Ymgeisydd 1

20.1	Enw llawn	
	Llofnod	
	Swyddogaeth	
	Dyddiad	

Ymgeisydd 2

20.2	Enw llawn	
	Llofnod	
	Swyddogaeth	
	Dyddiad	

Nodyn 15 – Mae'n rhaid i bob ymgeisydd lofnodi'r cais hwn. Pan mae'r ymgeisydd yn cynnig person arall fel y person sy'n dal y drwydded bydd rhaid iddynt gwblhau ac arwyddo'r adran islaw.

DATGANIAD Y DALIWR / DALWYR TRWYDDED ARFAETHEDIG

Rwyf / Rydym yn datgan bod yr wybodaeth sydd yn y cais hwn yn gywir hyd eithaf fy ngwybodaeth / ein gwybodaeth. Rwyf / Rydym yn deall fy mod / ein bod yn cyflawni trosedd os byddaf / byddwn yn rhoi gwybodaeth i awdurdod tai lleol mewn perthynas ag unrhyw swyddogaethau ganddynt o dan unrhyw Rannau o 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac yr wyf / ydym yn gwybod ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol neu'r wyf /ydym yn ddi-hid ynglŷn ag a yw'n anwir neu'n gamarweiniol.

Rwyf / Rydym yn datgan fy mod / ein bod wedi cyflwyno rhybudd o'r cais i'r bobl sydd wedi eu rhestru yn Adran 18 uchod ac mai'r rhain yw'r unig bobl y gwn i / y gwyddom ni amdanynt y mae'n rhaid rhoi gwybod iddynt fy mod / ein bod wedi gwneud y cais hwn.

Rwyf / Rydym yn datgan bod unrhyw gyfarpar nwy, cyfarpar trydanol a dodrefn sydd wedi eu darparu i'r tenantiaid eu defnyddio yn yr eiddo mewn cyflwr da a diogel i weithio a'u bod yn cydymffurfio â phob deddfwriaeth berthnasol o ran diogelwch.

Rwyf / Rydym yn datgan bod y synwryddion/larymau mwg a gwres sydd wedi eu gosod yn y tŷ fel y maent wedi eu disgrifio ar y ffurflen hon, mewn cyflwr da a diogel i weithio a'u bod yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf / Rydym yn datgan bod adnoddau ariannol digonol ar gael i gynnal yr eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid a chyflawni pob ymrwymiad statudol arall.

Rwyf / Rydym yn deall y bydd efallai angen i'r Cyngor gynnal ymchwiliadau i asesu a wyf / ydym yn "berson addas a phriodol" i ddibenion Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004.

Rwyf / Rydym yn awdurdodi'r Cyngor i wneud y cyfryw ymholiadau a rhannu gwybodaeth fel y gwêl yn dda. Gall y cyfryw ymholiadau gynnwys archwiliadau'r Swyddfa Cofnodion Troseddol, cysylltiadau â'r Heddlu, y Gwasanaeth Tân ac Awdurdodau Lleol eraill.

Daliwr / Dalwyr Trwydded Arfaethedig

Nodyn 16– Ond angen ei cwblhau os yw'r manylion yn wahanol i'r ymgeisydd/wyr. Mae'n rhaid i bob daliwr trwydded lofnodi'r cais hwn

Daliwr Trwydded 1

19.3	Enw llawn	
	Llofnod	
	Swyddogaeth	
	Dyddiad	

Daliwr Trwydded 2

19.4	Enw llawn	
	Llofnod	
	Swyddogaeth	
	Dyddiad	

RHESTR WIRIO – DOGFENNAU SYDD EU HANGEN**DYLID NODI – NI ELLIR DERBYN DOGFENNAU GWREIDDIOL OHERWYDD FOD DDIM MODD EU DYCHWELYD. LLUNGOPIWCH POB DOGFEN AI DDANFONIR I NI.****MANYLION TALU**

Y Ffi drwydded yw **£700 pob trwydded**. Mae gostyngiad o 50 y cant ar gael ble mae's Daliwr trwydded arfaethedig wedi ei achredu drwy cynllun Achredu Landlordiaid Cymru. Mae'r ffi uchod ar gyfer trwydded 5 mlynedd. (Mi fydd Landlord sydd wedi ei achredu yn talu £350). (Prisiau yn ddilys hyd nes 31 Mawrth 2012).
Mae sieciau yn daladwy i "**Cyngor Bwrdeistrefol Sirol Wreccsam**".
Mae'n bosib talu dros y ffôn trwy ddefnyddio cerdyn credyd neu ddebyd.

Mae'n rhaid cynnwys y dogfennau islaw**Tic neu
amherthnasol****Tystysgrif Perfformiad Ynni (Gorfodol)****Tystysgrif Diogelwch Nwy gyfredol a dilys (Gorfodol – os oes nwy ar gael)****Adroddiad Archwiliad Cyfnodol (PIR) ar gyfer Gosodiad Trydanol (Gorfodol)****Cynlluniau trefn ar gyfer pob llawr yn dangos lleoliad a mesuriadau pob ystafell yn yr eiddo (Gorfodol)****Tystysgrifau archwilio ar gyfer larymau tân, goleuadau argyfwng ac ati (Dewisiol)****Unrhyw ganiatâd cynllunio neu gymeradwyaeth rheoliadau adeiladu ar gyfer addasu (Dewisiol)**