

## Cais am Gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu

A) Cyflwyno cynlluniau llawn  B) Hysbysiad adeiladu

Ticiwch y math o gyflwyniad yr ymgeisir amdano

Darllenwch y nodiadau cyn cwblhau. Defnyddiwch lythrennau bras. Dychwelwch y ffurflen i'r cyfeiriad a ddangosir drosodd.

### 1. Enw a chyfeiriad yr ymgeisydd (gweler nodyn 1.2)

Teitl: \_\_\_\_\_ Llythyren gyntaf: \_\_\_\_\_ Cyfenw: \_\_\_\_\_  
Cyfeiriad: \_\_\_\_\_  
Côd post: \_\_\_\_\_  
Ffôn: \_\_\_\_\_ Ffacs: \_\_\_\_\_

**SYLWER: MAE'R CÔD POST YN HANFODOL**

### 1. Enw a chyfeiriad yr asiant (os oes un)

Teitl: \_\_\_\_\_ Llythyren gyntaf: \_\_\_\_\_ Cyfenw: \_\_\_\_\_  
Cyfeiriad: \_\_\_\_\_  
Côd post: \_\_\_\_\_  
Ffôn: \_\_\_\_\_ Ffacs: \_\_\_\_\_

**SYLWER: MAE'R CÔD POST YN HANFODOL**

### 2. Lleoliad y safle

Cyfeiriad llawn neu lleoliad y tir y mae'r cais hwn yn perthyn iddo os yn wahanol i (1) uchod: \_\_\_\_\_  
Côd post: \_\_\_\_\_

### 3. Gwaith arfaethedig

Rhowch ddisgrifiad o'r gwaith arfaethedig: \_\_\_\_\_  
A yw'r gwaith arfaethedig neu unrhyw ran ohono'n destun cymeradwyaeth LANTAC gyfredol?  Ydy  Nac ydy  
Disgrifiwch y dull draenio ar gyfer a) *dŵr arwynebol*: \_\_\_\_\_ b) *dŵr budr*: \_\_\_\_\_  
Pa gyflenwad dŵr a ddewisoch? \_\_\_\_\_ Rhowch nifer y lloeriau gan gynnwys lloeriau dan y llawr: \_\_\_\_\_  
Dyddiad dechrau'r gwaith (gweler nodyn 1.4): \_\_\_\_\_

### 4. Diogelwch trydanol - Anheddau/adeiladau sy'n cynnwys anheddau

A yw'r prosiect yn cynnwys gosod cylched trydanol newydd, neu addasu, ychwanegu at neu ymestyn cylched trydanol presennol?  Ydy  Nac ydy

A fydd trydanwr cymwysedig/medrus yn gwneud y gwaith trydanol? (gweler y nodiadau cyfarwyddyd ar gyfer diffiniad o *unigolyn medrus* (1.9))  Bydd  Na fydd

Enw/manylion y trydanwr \_\_\_\_\_

Os mai'r ateb i'r cwestiwn uchod yw NA FYDD, byddwch yn agored i dâl tu hwnt i'r tâl am Reoliadau Adeiladu am brofi'r gwaith trydanol.

### 5. Gwybodaeth bellach

- a) A ydych yn cytuno i estyniad amser, os bydd ei angen, yn unol ag Adran 16 (12) o Ddeddf Adeiladu 1984  Ydw  Nac ydw
- b) A ydych yn cytuno i'r cynlluniau'n cael eu pasio'n unol ag amodau, lle'n briodol? (gweler nodyn 2.2)  Ydw  Nac ydw
- c) A oes angen tystysgrif gwblhau amoch yn dilyn cwblhau'r gwaith adeiladu? (gweler nodyn 3.3)  Oes  Nac oes
- ch) A ydych yn cytuno i fân-ddiwygiadau i'r cynllun ar eich rhan?  Ydw  Nac ydw
- d) A ydych wedi ymgeisio am ganiatâd cynllunio?  Ydw  Nac ydw  
Os ydych, rhowch gyfeirnod: \_\_\_\_\_

### 6. Defnydd arfaethedig yr adeiladau (preswyl, swyddfa, ayb)

Nodwch y defnydd arfaethedig: \_\_\_\_\_ Os yn adeilad ar hyn o bryd, dywedwch beth yw ei ddefnydd: \_\_\_\_\_

A ddefnyddir neu a fwriedir defnyddio'r adeilad at ddefnydd sy'n berthnasol i Ddeddf Rhagofalon Tân 1971?  Ie  Na

### 7. Taliadau (gweler y nodiadau cyfarwyddyd)

Os yn waith Tabl A, nodwch:  
Cyfanswm nifer yr anheddau: \_\_\_\_\_

Os yn waith Tabl B, nodwch:  
Cyfanswm maint y llawr (mewn m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Ffenestri newydd:  Ie  Na  
Preswyl  Ie  Na  
Masnachol  Ie  Na

Os yn waith Tabl C, nodwch:  
Cost dybiedig y gwaith adeiladu ac eithrio TAW £ \_\_\_\_\_

Taliadau'n sy'n daladwy:  
a) Tâl cynllun: £ \_\_\_\_\_ + TAW \_\_\_\_\_ Cyfanswm \_\_\_\_\_  
neu  
b) Tâl Hysbysiad Adeiladu: £ \_\_\_\_\_ + TAW \_\_\_\_\_ Cyfanswm \_\_\_\_\_

### 8. Datganiad

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu a ddisgrifir a chyflwynir ef yn unol â rheoliad 12(2) ac mae'r tâl priodol ynghlwm. **Deallaf y gallai taliadau pellach ddilyn wedi arolygiad cyntaf yr awdurdod lleol.**

Llofnod: \_\_\_\_\_ Ar ran: \_\_\_\_\_  
(Rhowch enw'r ymgeisydd os yw hyn yn cael ei lofnodi gan asiant) Dyddiad: \_\_\_\_\_

Ar gael mewn fformatiau gwahanol

# Nodiadau Cyfarwyddyd Rheoliadau Adeiladu

Prif Arolygydd Rheolaeth Adeiladu, Stryt y Lampint, Wrecsam, LL11 1AR. Ffôn: 01978 292050 Ffacs: 01978 292502

## 1. Nodiadau Cyffredinol

- 1.1 Cyn i chi wneud unrhyw waith, rhaid i chi neu eich asiant (h.y. adeiladwr, pensaer, ayb) gynghori'r awdurdod lleol naill ai drwy gyflwyno **cynlluniau llawn** i'w cymeradwyo neu drwy **hysbysiad adeiladu**. Rhaid i chi gyflwyno cynlluniau llawn yn lle hysbysiad adeiladu lle mae'r gwaith yn perthyn i adeilad a ddefnyddir neu a fwriedir ei ddefnyddio at ddiben sy'n berthnasol dan Ddeddf Rhagofalon Tân 1971. Yr eiddo sy'n berthnasol ar hyn o bryd yw:
  - *eiddo o fewn Gorchymyn Rhagofalon Tân (Gwestai a Lletyau) 1972;* ● *eiddo o fewn Gorchymyn Rhagofalon Tân (Ffatrioedd, Swyddfeydd, Siopau ac Eiddo Rheilffyrdd) 1989;* ● *eiddo annomestig a ddiffiniwyd fel 'gweithle' yn Rheoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997.*
- 1.2 Yr ymgeisydd yw'r unigolyn y mae'r gwaith yn cael ei gyflawni ar ei ran e.e. perchennog yr adeilad.
- 1.3 Dylech gwblhau a chyflwyno un copi o'r hysbysiad hwn yn unig.
- 1.4 Rhaid i'r rhai sy'n gwneud gwaith adeiladu roi hysbysiad ysgrifenedig o ddechrau'r gwaith o leiaf 48 awr ymlaen llaw.
- 1.5 Lle bwriedir adeiladu adeilad neu estyniad dros garthffos neu ddraen a ddangosir ar y map o garthffosydd cyhoeddus, ymgynghorir â Babbie, asiantau Dŵr Cymru, a bydd eu hargymhellion yn cael eu hanfon atoch.
- 1.6 Atgoffir unrhyw un sy'n bwriadu gwneud gwaith adeiladu neu newid adeilad yn sylweddol bod angen caniatâd dan y deddfau cynllunio gwlad a thref hefyd o bosibl.
- 1.7 Mae gwybodaeth bellach a chyngor am y rheoliadau adeiladu a materion cynllunio ar gael gan yr Adran Gynllunio yn y cyfeiriad uchod.
- 1.8 Mae'r nodiadau hyn er cyfarwyddyd cyffredinol yn unig. Ceir manylion sy'n ymwneud â chyflwyno hysbysiad adeiladu neu gais cynlluniau llawn yn rheoliadau 12 a 13 o Reoliadau Adeiladu 2000 (fel y'u diwygiwyd) ac, o ran newidiadau, Rheoliadau Adeiladu (Taliadau Awdurdodau Lleol) 1998 ac yng nghynllun taliadau'r Cyngor.
- 1.9 Diogelwch trydanol: mae unigolyn medrus yn unigolyn a gofrestrir gyda chorff cymeradwyedig at ddibenion cyflawni gwaith trydanol o fewn anheddau. Gall dystio y cyflawnwyd ei waith ef yn unol â rheoliadau adeiladu ond nid unigolion eraill pa un a ydynt wedi cofrestru neu beidio. Bydd gofyn i'r awdurdod wirio a phrofi unrhyw systemau na osodwyd nhw gan unigolion medrus a chodir tâl pellach am hyn.

### Mae'r cyrff sy'n gymeradwyedig i'r pwrpas hwn yn cynnwys:

BRE Certification, rhif ffôn: 01923 664100 British Standards Institution rhif ffôn: 020 8996 9001 Zurich Certification, rhif ffôn 01221 456 1311  
Elecsa Ltd, rhif ffôn 0870 749 0080 NICEIC Certification Services, rhif ffôn 0800 013 0900

## 2. Cynlluniau Llawn

- 2.1 Wrth gyflwyno'r hysbysiad hwn, rhaid i chi gynnwys cynlluniau a manylion wedi eu dyblygu. Yn amodol ar eithriadau penodol, lle mae Rhan B (diogelwch tân) yn gorfodi gofyn mewn perthynas â gwaith adeiladu arfaethedig, dylid gadael dau gopi pellach o gynlluniau sy'n dangos cydymffurfiaid â'r gofynion hynny hefyd.

fanylu ar ddiwygiadau i'r cynlluniau neu ofyn am gynlluniau pellach, manylion neu gyfrifiadau eraill.
- 2.2 Os atebasoch yn gadarnhaol i gwestiwn 4(b), bydd eich llofnod ar y ffurflen hon yn cyfateb i'ch cytundeb ysgrifenedig fel sy'n ofynnol gan Adran 16 o Ddeddf Adeiladu 1984 sy'n darparu ar gyfer pasio cynlluniau yn amodol ar amodau. Gallai'r amodau  
Mae ateb cwestiwn 5(c) ar y ffurflen gais yn ddigonol i'r pwrpas hwn.
- 2.3 Mae tystysgrif gwblhau ar gael yn dilyn cwblhau'r gwaith adeiladu'n foddhaol. Rhaid gofyn am y dystysgrif yn ysgrifenedig cyn i unrhyw waith ddechrau.

## 3. Hysbysiad Adeiladu

- 3.1 Lle mae'r gwaith arfaethedig yn cynnwys adeiladu adeilad newydd neu estyniad, bydd gofyn i chi anfon cynllun ar raddfa nad yw'n llai na 1:1250 gyda'r hysbysiad hwn yn dangos y canlynol:
  - maint a lleoliad yr adeilad neu'r adeilad gyda'i estyniad a'i berthynas â ffiniau cyfagos;*
  - ffiniau cwrtil yr adeilad neu'r adeilad gyda'i estyniad a maint, lleoliad a defnydd pob adeilad arall neu adeilad arfaethedig arall o fewn y cwrtil hwnnw;*
  - lled a lleoliad unrhyw stryd ar neu o fewn ffiniau cwrtil yr adeilad neu'r adeilad gyda'i estyniad;*
  - darpariaeth ar gyfer draeniad i'r adeilad neu'r estyniad.*
- 3.2 Lle bwriedir adeiladu adeilad neu estyniad dros garthffos neu ddraen a ddangosir ar y map o garthffosydd cyhoeddus, ymgynghorir â Babbie, asiantau Dŵr Cymru, a bydd eu hargymhellion yn cael eu hanfon atoch.
- 3.3 Dan y weithdrefn hysbysiad adeiladu, gellir cyhoeddi tystysgrif gwblhau dim ond ar ôl i'r holl hysbysiadau o'r camau perthnasol o waith gael eu rhoi. Mae'r camau perthnasol hyn yn cynnwys:
  - Dechrau ar y gwaith;*
  - Cloddio am sylfeini;*
  - Sylfeini;*
  - Cwrs gwrthdampwydd;*
  - Defnyddiau a gedwir ar y safle;*
  - Draeniau cyn gorchuddio;*
  - Draeniau wedi eu gorchuddio;*
  - Adeiladu cyn plastro neu osod byrddau;*
  - Byw yn yr adeilad;*
  - Cwblhau'r gwaith.*
- 3.4 Daw'r hysbysiad adeiladu hwn i ben dair blynedd ar ôl i'r awdurdod lleol ei dderbyn oni bai y dechreuwyd ar y gwaith cyn diwedd y cyfnod hwnnw.