Planning Service
16 Lord Street
Wrexham LL11 1LG

Telephone: 01978 292050
E-mail: planning@wrexham.gov.uk
Web: www.wrexham.gov.uk/planning

wrexham
COUNTY BOROUGH COUNCIL
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
wrecsam

Y Gwasanaeth Cynllunio
16 Stryt yr Arglwydd
Wrecsam LL11 1LG

Llinell Gymorth: 01978 292050
E-bost: planning@wrexham.gov.uk
Gwe: www.wrexham.gov.uk/planning

Cais am Gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu

Ticiwch y math o gyflwyniad yr ymgeisir amdano

A) Cyflwyno cynlluniau llawn ☒ **B) Hysbysiad adeiladu** ☐

C) Tystysgrif Rheoleiddio ☐ **D) Ffenestri Newydd** ☐

E) Cais Gosod Gwaith Trydanol ☐

LABC CYMRU

Darllenwch y nodiadau cyn cwblhau. Chwblhau ar y sgrin a anfon drwy e-bost neu brint a dychwelyd y ffurflen wedi'i chwblhau i'r cyfeiriad a ddangosir uchod.

1. Enw a chyfeiriad yr ymgeisydd (gweler nodyn 1.2)

Teitl: Enw-cyntaf:

Enw-olaf:

Cyfeiriad:

Côd post: MAE'R CÔD POST YN HANFODOL

Ffôn:

Ebost:

1a. Enw a chyfeiriad yr asiant (os oes un)

Teitl: Enw-cyntaf:

Enw-olaf:

Cyfeiriad:

Côd post: MAE'R CÔD POST YN HANFODOL

Ffôn:

Ebost:

Cyfeiriad llawn neu leoliad y tir y mae'r cais hwn yn perthyn iddo os yn wahanol i (1) uchod:

Cyfeiriad:

Côd post: Ffôn: Ebost:

3. Gwaith arfaethedig

Rhowch ddisgrifiad o'r gwaith arfaethedig

Defnydd Bwriadedig yr Adeilad

Disgrifiwch y dull draenio ar gyfer: a) dŵr arwynebol: b) dŵr budr:

Pa gyflenwad dŵr a ddewisoch?

Rhowch nifer y lloriau gan gynnwys lloriau dan y llawr:

Dyddiad dechrau'r gwaith (gweler nodyn 1.4):

4. Diogelwch trydanol - Anheddau/adeiladau sy'n cynnwys anheddau

a) A yw'r prosiect yn cynnwys addasiadau, ychwanegiadau neu estyniad i gylched trydanol? ☐ Ydy ☐ Na

b) A fydd trydanwr cymwysedig/medrus yn gwneud y gwaith trydanol? ☐ D/B ☐ Bydd ☐ Na

(gweler y nodiadau cyfarwyddyd ar gyfer diffiniad o unigolyn medrus (1.9)

Enw/manylion y trydanwr: ______

Os mai'r ateb i'r cwestiwn uchod yw NA FYDD, Fech cynghorir bod yn rhiad codi tâl cais ar wahân gael ei adneuo.

5. Gwybodaeth bellach

a) A ydych yn cytuno i estyniad amser, os bydd ei angen, yn unol ag Adran 16 (12) o Ddeddf Adeiladu 1984 ☐ Ydw ☐ Na

b) A ydych yn cytuno i'r cynlluniau'n cael eu pasio'n unol ag amodau, lle'n briodol? (gweler nodyn 2.2) ☐ Ydw ☐ Na

c) A oes angen tystysgrif gwblhau arnoch yn dilyn cwblhau'r gwaith adeiladu? (gweler nodyn 3.3) ☐ Oes ☐ Na

ch) A ydych yn cytuno i fân-ddiwygiadau i'r cynllun ar eich rhan? ☐ Ydw ☐ Na

d) A ydych wedi ymgeisio am ganiatâd cynllunio? ☐ Ydw ☐ Na

Os ydych, rhowch gyfeirnod: ______

6. Taliadau (gweler y nodiadau cyfarwyddyd)

Os yn waith Tabl A, nodwch:
Cyfanswm nifer yr anheddau: ______

Os yn waith Tabl B, nodwch:
Cyfanswm maint y llawr (mewn m^2):: ______

Os yn waith Tabl C, nodwch:
Cost dybiedig y gwaith adeiladu ac eithrio TAW £ ______

Taliadau'n sy'n daladwy:
a) Tâl cynllun: £ ______ + TAW ______ Cyfanswm ______
or
b) Tâl Hysbysiad Adeiladu: £ ______ + TAW ______ Cyfanswm ______

Gallwn dderbyn taliad dros y ffôn os cyflwyno'r ffurflen a chynlluniau yn electronig. Ffôn 01978 292050.
Os gwelwch yn dda, os yn postio gwnewch sieciau'n daladwy i Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu a ddisgrifir a chyflwynir ef yn unol â rheoliad 12(2) ac mae'r tâl priodol ynghlwm. **Deallaf y gallai taliadau pellach ddilyn wedi arolygiad cyntaf yr awdurdod lleol.**

Rwyf / rydym yn gwneud cais am gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu fel a ddisgrifir ar y ffurflen hon ac unrhyw gynlluniau sy'n cyd-fynd neu luniadau: ☐

Ar ran: ______
(Rhowch enw'r ymgeisydd os yw hyn yn cael ei lofnodi gan asiant)

Dyddiad: ______

Ar gael mewn fformatiau gwahanol

Planning Service
16 Lord Street
Wrexham LL11 1LG
Telephone: 01978 292050
E-mail: planning@wrexham.gov.uk
Web: www.wrexham.gov.uk/planning

wrexham
COUNTY BOROUGH COUNCIL
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
wrecsam

Y Gwasanaeth Cynllunio
16 Stryt yr Arglwydd
Wrecsam LL11 1LG
Llinell Gymorth: 01978 292050
E-bost: planning@wrexham.gov.uk
Gwe: www.wrexham.gov.uk/planning

Nodiadau Cyfarwyddyd Rheoliadau Adeiladu

Prif Arolygydd Rheolaeth Adeiladu,
16 Stryt yr Arglwydd, Wrecsam, LL11 1LG.
Ffôn: 01978 292050
Ffacs: 01978 292502

LABC CYMRU

1. Nodiadau Cyffredinol

1.1 Cyn i chi wneud unrhyw waith, rhaid i chi neu eich asiant (h.y. adeiladwr, pensaer, ayb) gynghori'r awdurdod lleol naill ai drwy gyflwyno cynlluniau llawn i'w cymeradwyo neu drwy hysbysiad adeiladu. Rhaid i chi gyflwyno cynllunio au llawn yn lle hysbysiad adeiladu lle mae'r gwaith yn perthyn i adeilad a ddefnyddir neu a fwriedir ei ddefnyddio at ddiben sy'n berthnasol dan Ddeddf Rhagofalon Tân 1971. Yr eiddo sy'n berthnasol ar hyn o bryd yw:-

- eiddo o fewn Gorchymyn Rhagofalon Tân (Gwestai a Lletyau) 1972;
- eiddo o fewn Gorchymyn Rhagofalon Tân (Ffatrïoedd, Swyddfeydd, Siopau ac Eiddo Rheilffyrdd) 1989;
- eiddo annomestig a ddiffiniwyd fel 'gweithle' yn Rheoliadau Rhagofalon Tân (Gweithle) 1997.

1.2 Yr ymgeisydd yw'r unigolyn y mae'r gwaith yn cael ei gyflawni ar ei ran e.e. perchennog yr adeilad.

1.3 Dylech gwblhau a chyflwyno un copi o'r hysbysiad hwn yn unig.

1.4 Rhaid i'r rhai sy'n gwneud gwaith adeiladu roi hysbysiad ysgrifenedig o ddechrau'r gwaith o leiaf 48 awr ymlaen llaw.

1.5 Ymgynghorir â Dâr Cymru pan fwriedir codi adeilad neu estyniad uwchben carthffos neu ddraen a ddangosir ar y map perthnasol o ddraeniau a gallant gysylltu â chi am fwy o wybodaeth.

1.6 Atgoffir unrhyw un sy'n bwriadu gwneud gwaith adeiladu neu newid adeilad yn sylweddol bod angen caniatâd dan y deddfau cynllunio gwlad a thref hefyd o bosibl.

1.7 Mae gwybodaeth bellach a chyngor am y rheoliadau adeiladu a materion cynllunio ar gael gan yr Adran Gynllunio yn y cyfeiriad uchod.

1.8 Mae'r nodiadau hyn ar gyfer arweiniad cyffredinol yn unig. Mae manylion ynghylch cyflwyno Rhybudd Adeiladu neu Gais Cynlluniau Llawn yn gynwysedig y naill ar ôl y llall yn Rheoliadau Adeiladu 2000 (wedi'u diwygio) ac, o ran taliadau, Rheoliadau Adeiladu (Taliadau Awdurdodau Lleol) 1998, ac o fewn cynllun taliadau Rheoliadau Adeiladu'r Cyngor sydd ar gael i'w harchwilio yn y Dderbynfa Gynllunio.

1.9 Diogelwch trydanol: mae unigolyn medrus yn unigolyn a gofrestrir gyda chorff cymeradwyedig at ddibenion cyflawni gwaith trydanol o fewn anheddau. Gall dystio y cyflawnwyd ei waith ef yn unol â rheoliadau adeiladu ond nid unigolion eraill pa un a ydynt wedi cofrestru neu beidio. Bydd gofyn i'r awdurdod wirio a phrofi unrhyw systemau na osodwyd nhw gan unigolion medrus a chodir tâl pellach am hyn.

Mae'r cyrff sy'n gymeradwyedig i'r pwrpas hwn yn cynnwys:

Ardystiad BRE	rhif ffôn: 01923 664100
British Standards Institutiion	rhif ffôn: 020 8996 9001
Ardystiad Zurich	rhif ffôn 01221 456 1311
Elecsa Ltd,	rhif ffôn 0870 749 0080
NICEIC Gwasanaethau Ardystio	rhif ffôn 0800 013 0900
NAPIT Certification Scheme	

2. Cynlluniau Llawn

2.1 Wrth gyflwyno'r hysbysiad hwn, rhaid i chi gynnwys cynlluniau a manylion wedi eu dyblygu. Yn amodol ar eithriadau penodol, lle mae Rhan B (diogelwch tân) yn gorfodi gofyn mewn perthynas â gwaith adeiladu arfaethedig, dylid gadael dau gopi pellach o gynlluniau sy'n dangos cydymffurfiad â'r gofynion hynny hefyd.
Gweler Nodyn 4 (isod) ar gyfer cyflwyno electronig

2.2 Os atebasoch yn gadarnhaol i gwestiwn 4(b), bydd eich llofnod ar y ffurflen hon yn cyfateb i'ch cytundeb ysgrifenedig fel sy'n ofynnol gan Adran 16 o Ddeddf Adeiladu 1984 sy'n darparu ar gyfer pasio cynlluniau yn amodol ar amodau. Gallai'r amodau fanylu ar ddiwygiadau i'r cynlluniau neu ofyn am gynlluniau pellach, manylion neu gyfrifiadau eraill.

2.3 Bydd tystysgrif gwblhau yn cael ei hanfon atoch am ddim yn awtomatig yn dilyn cwblhau archwiliad boddhaol gan ein Syrfëwr sy'n archwilio'r gwaith adeiladu.

3. Hysbysiad Adeiladu

3.1 Lle mae'r gwaith arfaethedig yn cynnwys adeiladu adeilad newydd neu estyniad, bydd gofyn i chi anfon cynllun ar raddfa nad yw'n llai na 1:1250 gyda'r hysbysiad hwn yn dangos y canlynol:

- ❑ maint a lleoliad yr adeilad neu'r adeilad gyda'i estyniad a'i berthynas â ffiniau cyfagos;
- ❑ ffiniau cwrtil yr adeilad neu'r adeilad gyda'i estyniad a maint, lleoliad a defnydd pob adeilad arall neu adeilad arfaethedig arall o fewn y cwrtil hwnnw;
- ❑ lled a lleoliad unrhyw stryd ar neu o fewn ffiniau cwrtil yr adeilad neu'r adeilad gyda'i estyniad;
- ❑ darpariaeth ar gyfer draeniad i'r adeilad neu'r estyniad.

3.2 Ymgynghorir â Dŵr Cymru pan fwriedir codi adeilad neu estyniad uwchben carthffos neu ddraen a ddangosir ar y map perthnasol o ddraeniau a gallant gysylltu â chi am fwy o wybodaeth.

3.3 Dan y weithdrefn hysbysiad adeiladu, gellir cyhoeddi tystysgrif gwblhau dim ond ar ôl i'r holl hysbysiadau o'r camau perthnasol o waith gael eu rhoi. Mae'r camau perthnasol hyn yn cynnwys

- ❑ Dechrau ar y gwaith;
- ❑ Cloddio am sylfeini;
- ❑ Sylfeini;
- ❑ Cwrs gwrthdamprwydd;
- ❑ Defnyddiau a gedwir ar y safle;
- ❑ Draeniau cyn gorchuddio;
- ❑ Draeniau wedi eu gorchuddio;
- ❑ Adeiladu cyn plastro neu osod byrddau;
- ❑ Byw yn yr adeilad;
- ❑ Cwblhau'r gwaith.

3.4 Daw'r hysbysiad adeiladu hwn i ben dair blynedd ar ôl i'r awdurdod lleol ei dderbyn oni bai y dechreuwyd ar y gwaith cyn diwedd y cyfnod hwnnw.

4. Cyflwyno a Thalu

4.1 Gall yr hysbysiad hwn gael ei gyflwyno yn electronig fel atodiad i e-bost ynghyd ag unrhyw gynlluniau perthnasol. Rhaid talu dros y ffôn ar yr un diwrnod neu diwrnod gwaith nesaf i ddilysu'r cais.

4.2 Os ydych yn anfon y ffurflen yn bersonol yn ein swyddfa neu bostio at ein cyfeiriad, rhiad sicrhau bod y nifer cywir o gopïau o'r gynlluniau / darluniau (os oes angen) a'r taliad cywir yn cael ei ddarparu.