

CYNLLUNIO

CYNGOR CYN GWNEUD CAIS

Pwrpas y Ffurflen hon

Bydd y ffurflen hon o gymorth i chi gyflwyno ymholiad ffurfiol am gyngor cyn gwneud cais ac unrhyw ymholiadau neu ymchwil arall yn ymwneud â chynllunio. Gellir ei defnyddio hefyd i ddarganfod pa gais Rheoliadau Cynllunio sydd eu hangen ar gyfer yr un datblygiad.

Pwyntiau i'w Nodi

Cyn llenwi'r ffurflen sydd y tu fewn, cyfeiriwch at y siart categorïau ar y dudalen ôl er mwyn penderfynu pa gategori y mae eich ymholiad yn perthyn iddo. [Bydd y rhan fwyaf o geisiadau sy'n ymwneud a th? neu fflat yn perthyn i Gategori D]

Pan fyddwch chi'n defnyddio'r ffurflen sydd y tu mewn, sicrhewch fod pob adran berthnasol wedi ei chwblhau a'ch bod wedi cynnwys cymaint o wybodaeth ag y gallwch gan y bydd hyn yn ein helpu ni.

Nodwch y bydd peth cyngor cyn gwneud cais a chyngor neu ymchwil cynllunio arall yn amodol ar daliad - cyfeiriwch at y raddfa daliadau ar y dudalen ôl. Ceir rhagor o wybodaeth ynglŷn â'r system godi taliadau hefyd ar y Daflen Wybodaeth Gynllunio o'r enw "Ymholiadau Cyn Gwneud Cais ac Ymholiadau Cynllunio Eraill"

Ni fydd unrhyw ymholiadau sy'n amodol ar daliad yn cael eu trin hyd nes y bydd yr arian angenrheidiol wedi ei dderbyn.

Os ydych angen cyngor, ffoniwch **01978 292016** i wneud Ymholiadau Cynllunio, neu **01978 292050** ar gyfer ymholiadau Rheoli Adeiladu.

Mae copi print bras o'r ffurflen hon ar gael os gofynnir amdani.

Mae'r ffurflen hon ar gael o www.wrexham.gov.uk/planning

Bydd codi tâl am wneud ymholiadau yn cychwyn o 1af Hydref 2010

Ffurflen Cyngor / Ymholiad Cyn Gwneud Cais

(ar gyfer pob ymholiad neu ymchwil yn ymwneud â chynllunio ac adeiladu)

Enquiry Number

Cwblhewch Gamau 1, 2 ac anfonwch hwy gyda'i gilydd gydag unrhyw wybodaeth ychwanegol a'r tâl priodol (os oes angen - gweler y dudalen ôl), i'r cyfeiriad a roddir yng Ngham 3.

Cam 1

Nodwch y math o Ddatblygiad a Gynigir:

CATEGORI:

A:

B:

C:

D:

Arall:

Gweler y dudalen ôl am y manylion a'r rhestr taliadau

Cam 2

Llenwch yr Adrannau isod perthnasol - fel sy'n gymwys i'r categori a gyflwynir gennych. Ar gyfer pob math o

Gategoriâu llenwch Adrannau 1, 2 a 3 ac unrhyw adrannau ychwanegol (gweler isod)

Categori A, B, C i lenwi a pharatoi manylion fel y nodir yn Adrannau 7, 9 (os oes angen) a 10

Categori D i lenwi a pharatoi manylion fel y nodir yn Adrannau 3, 4, 5, 6, 7 ac 8

Categori Arall i lenwi Adrannau 9 (os oes angen) ac 11 neu 12.

1. Eich Manylion

Enw: _____

Cyfeiriad: _____

Côd Post: _____

Rhif Ffôn: _____

Dyddiad: _____

2. Lleoliad y Cynnig

Cyfeiriad: _____

Côd Post: _____

3. Disgrifiad

Disgrifiad o'r Cynnig: _____

Defnyddiau a ddefnyddiwyd ar gyfer y cynnig:

a) *Waliau* _____

b) *To* _____

c) *Ffenestri/drysau* _____

Defnydd o dir/adeilad parod: _____

Defnydd a Fwriedir i'r Datblygiad: _____

4. Lleoliad y Cynnig

Dylech gynnwys cynllun o'r dyluniad a'r lleoliad (bydd llun llaw yn ddigonol) yn dangos:

a) *dimensiynau (metrig) o'r cynnig*

b) *lleoliad y strwythur*

c) *pellter o'r terfyn agosaf*

d) *adeilad(au) cyfagos*

e) *priffordd (priffyrdd) cyfagos*

Hefyd dylech gynnwys llun(iau) diweddar o'r eiddo / safle

5. Maint y Cynnig

Rhowch y mesuriadau allanol mewn metrig ar gyfer y datblygiad a gynigir:

a) *Cyfanswm hyd:* _____ *m*

b) *Cyfanswm lled:* _____ *m*

c) *Uchder at y fargod*
(o lefel y ddaear) _____ *m*

d) *Uchder at bwynt uchaf y to*
(o lefel y ddaear) _____ *m*

6. Estyniadau neu Addasiadau Blaenorol

Oes yna waith adeiladau, estyniadau neu addasiadau blaenorol wedi eu gwneud o fewn terfyn yr eiddo?

Oes Nac oes

Os oes, rhowch y manylion gan gynnwys Rhif Cyfeirio'r Cais (os ydych yn ei wybod). _____

Oes yna unrhyw strwythurau adeiladau o fewn 5m i'r cynnig: Oes Nac oes

Os oes, nodwch hwy ar y cynllun gyda dimensiynau'r strwythur e.e. hyd, lled ac uchder..

7. Nodweddion Arbennig

Ydy'r eiddo wedi ei restru fel un sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig?

Ydy Nac ydy

Ydy'r eiddo o fewn Ardal Gadwraeth Ddynodedig?

Ydy Nac ydy

Oes yna unrhyw goed o fewn terfyn yr eiddo?

Ydy Nac ydy

8. Perchnogaeth

Ydy eich eiddo:

Yn eiddo preifat? Yn perthyn i'r Cyngor?

10. Gwybodaeth Ychwanegol

Ticiwch y blychau perthnasol isod a chyflenwch fel bo'r angen

YM MHOB ACHOS DYLECH DDARPARU:

Cynllun Lleoliad 1:1250 o'r safle

GWYBODAETH ARALL:

Rhestr o'r adeiladau parod, eu defnydd a maint y llawr

Hanes cynllunio perthnasol (os yw'n hysbys)

Ffotograffau o'r safle ac o'i amgylch

Braslun o gynigion y dyluniad, dimensiynau, yr wynebau i raddfa

Manylion defnyddiau

DATGANIADAU NEU AROLYGON I GEFNOGI:

(e.e. Cynllun Rhwystrau a Chyfleon, cyfeiriwch at LPG 30: Manylion dylunio unrhyw Ddatganiad Dylunio a Mynediad, Gwerthusiad Cynladwyedd Arolwg Coed, Arolygon Ecolegol, Materion llygredd neu gynladwyedd y ddaear a lefelau'r safle).

11. Gwiriad Cydymffurfiaeth

Darparwch fanylion caniatâd perthnasol a'r wybodaeth angenrheidiol

12. Ymchwil Hanes Cynllunio

Ymchwili i gynllun o'r eiddo/ safle am hanes cynllunio

13. Arwyddo

Arwyddwyd: _____

Printiwch eich enw: _____

Dyddiad: _____

Cam 3: Gwybodaeth Gyswilt

Dychwelwch y ffurflen hon wedi ei chwblhau ynghyd â gwybodaeth ychwanegol (a'r tâl os oes angen) at y:

Y Prif Swyddog Cynllunio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam
Stryd y Lampint, Wrecsam, LL11 1AR

Ffôn: 01978 292500

Ffacs: 01978 292502

E-bost:: planning@wrexham.gov.uk

Gwefan: www.wrexham.gov.uk/planning

Rhestrir y gwahanol ffyrdd o dalu ar gefn y ffurflen hon.

BETH YW'R TALIADAU?

Cyngor Cyn Gwneud Cais gweler y siart ar y Daflen Wybodaeth Cynllunio	Tâl (yn cynnwys TAW)	
	Cyfarfod a chyngor ysgrifenedig (ymweliad safle ar ddisgresiwn y swyddog)	Cyfarfod dilynol a chyngorysgrifenedig os yw o fewn 12 mis
CYNIGION CATEGORI 'A' • Datblygiad Cymhleth, ar raddfa fawr 25 neu fwy o unedau preswyl (gan gynnwys addasiad); 2,000m ² neu fwy o faint llawr masnachol; newid defnydd adeiladau neu dir dros 2000m ² ; datblygiadau defnydd cymysg gyda chyfanswm maint y llawr dros 2000m ² ; datblygu safle o 1 hectar a mwy; datblygiad sy'n gofyn am Asesiad Effaith Amgylcheddol. • Briff Cynllunio/datblygu Safleoedd y mae'r tiffeddiannwr eisiau sefydlu gwerth potensial, neu pan fo briffiau o'r fath yn hwyluso'r broses ddatblyg	£950	£475
CYNIGION CATEGORI 'B' - Datblygiad Mawr 10-24 tai annedd (gan gynnwys addasiad); 1000m ² - 1999m ² o faint llawr masnachol; newid defnydd adeiladau neu dir rhwng 1000m ² - 1999m ² ; datblygu safle o 0.5hectar - 0.99 hectar; cynigion cyfansawdd ar gyfer mastiau/offer telegyfathrebu (10 neu fwy o safleoedd); datblygiadau defnydd cymysg gyda chyfanswm maint llawr o 1000m ² - 1999m ²	£675	£350
CYNIGION CATEGORI 'C' - Datblygiad Bach 1-9 o dai annedd (gan gynnwys addasiad); 100m ² - 999m ² o faint llawr masnachol; newid defnydd adeiladau neu dir rhwng 100m ² - 999m ² , datblygiadau defnydd cymysg gyda chyfanswm maint llawr o lai na 1000m ² ; datblygu safle llai na 0.5 hectar, nid yw offer a mastiau telegyfathrebu yn cadarnhau datblygiad a ganiateir; ceisiadau hysbysebu; datblygiadau amaethyddol	£350	£175
CYNIGION CATEGORI 'D' <ul style="list-style-type: none"> ● Newidiadau neu estyniadau i annedd sengl a cheisiadau teulu (e.e. addasu llofft, garej, sied, tai haf, waliau, ffensys, mynediad i gerbyd, micro-gehedaeth domestig ayyb.) ● Datblygiad bach yn ymwneud â busnes bychan (llai na 100m² o faint llawr) neu safle llai na 0.1 hectar (ac eithrio ailddatblygu ar gyfer dibenion heb fod yn rhai busnes) ● Cyngor Adeiladau Rhestredig/Ardal Gadwraeth ● Gwaith ar goed, yn amodol ar Orchmynion Cadw Coed parod neu o fewn Ardaloedd Cadwraeth ● Trafodaethau cynllunio yn ymwneud ag ymchwiliadau a orfodir ● Cyngor i Gynghorau Cymuned a Chynghorwyr Sirol ● Cyngor i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn ymwneud â safleoedd tai fforddiadwy 100% 	AM DDIM	
CATEGORI ARALL Llythyr cydymffurfiaeth - cadarnhad fod amodau wedi eu bodloni (hyd at 1 awr o waith) Ymchwil cynllunio - hanes safle'n bennaf (hyd at 1 awr o waith) Gan gynnwys gwaith ar goed.	£60	

SUT MAE TALU:-

Gellir gwneud taliad drwy unrhyw un o'r ffyrdd canlynol:-

- arian parod
- siec yn daladwy i 'Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam'
- cerdyn debyd/credyd yn y Dderbynfa Gynllunio neu drwy ffonio 01978 292016