

**BETH YW'R TALIADAU?**

Cyngor Cyn Gwneud Cais gweler y siart ar y Daflen Wybodaeth Cynllunio	Tâl (yn cynnwys TAW)	
	Cyfarfod a chyngor ysgrifenedig (ymweliad safle ar ddisgresiwn y swyddog)	Cyfarfod dilynol a chyngorysgrifenedig os yw o fewn 12 mis
<b>CYNIGION CATEGORI 'A'</b> <b>• Datblygiad Cymhleth, ar raddfa fawr</b>  25 neu fwy o unedau preswyl (gan gynnwys addasiad); 2,000m <sup>2</sup> neu fwy o faint llawr masnachol; newid defnydd adeiladau neu dir dros 2000m <sup>2</sup> ; datblygiadau defnydd cymysg gyda chyfanswm maint y llawr dros 2000m <sup>2</sup> ; datblygu safle o 1 hectar a mwy; datblygiad sy'n gofyn am Asesiad Effaith Amgylcheddol.  <b>• Briff Cynllunio/datblygu</b> Safleoedd y mae'r tiffeddiannwr eisiau sefydlu gwerth potensial, neu pan fo briffiau o'r fath yn hwyluso'r broses ddatblyg	£950	£475
<b>CYNIGION CATEGORI 'B' - Datblygiad Mawr</b>  10-24 tai annedd (gan gynnwys addasiad); 1000m <sup>2</sup> - 1999m <sup>2</sup> o faint llawr masnachol; newid defnydd adeiladau neu dir rhwng 1000m <sup>2</sup> - 1999m <sup>2</sup> ; datblygu safle o 0.5hectar - 0.99 hectar; cynigion cyfansawdd ar gyfer mastiau/offer telegyfathrebu (10 neu fwy o safleoedd); datblygiadau defnydd cymysg gyda chyfanswm maint llawr o 1000m <sup>2</sup> - 1999m <sup>2</sup>	£675	£350
<b>CYNIGION CATEGORI 'C' - Datblygiad Bach</b>  1-9 o dai annedd (gan gynnwys addasiad); 100m <sup>2</sup> - 999m <sup>2</sup> o faint llawr masnachol; newid defnydd adeiladau neu dir rhwng 100m <sup>2</sup> - 999m <sup>2</sup> , datblygiadau defnydd cymysg gyda chyfanswm maint llawr o lai na 1000m <sup>2</sup> ; datblygu safle llai na 0.5 hectar, nid yw offer a mastiau telegyfathrebu yn cadarnhau datblygiad a ganiateir; ceisiadau hysbysebu; datblygiadau amaethyddol	£350	£175
<b>CYNIGION CATEGORI 'D'</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>● Newidiadau neu estyniadau i annedd sengl a cheisiadau teulu (e.e. addasu llofft, garej, sied, tai haf, waliau, ffensys, mynediad i gerbyd, micro-gehedaeth domestig ayyb.)</li> <li>● Datblygiad bach yn ymwneud â busnes bychan (llai na 100m<sup>2</sup> o faint llawr) neu safle llai na 0.1 hectar (ac eithrio ailddatblygu ar gyfer dibenion heb fod yn rhai busnes)</li> <li>● Cyngor Adeiladau Rhestredig/Ardal Gadwraeth</li> <li>● Gwaith ar goed, yn amodol ar Orchmynion Cadw Coed parod neu o fewn Ardaloedd Cadwraeth</li> <li>● Trafodaethau cynllunio yn ymwneud ag ymchwiliadau a orfodir</li> <li>● Cyngor i Gynghorau Cymuned a Chynghorwyr Sirol</li> <li>● Cyngor i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn ymwneud â safleoedd tai fforddiadwy 100%</li> </ul>	AM DDIM	
<b>CATEGORI ARALL</b>  <b>Llythyr cydymffurfiaeth</b> - cadarnhad fod amodau wedi eu bodloni (hyd at 1 awr o waith)  <b>Ymchwil cynllunio</b> - hanes safle'n bennaf (hyd at 1 awr o waith) Gan gynnwys gwaith ar goed.	£60	

**SUT MAE TALU:-**

Gellir gwneud taliad drwy unrhyw un o'r ffyrdd canlynol:-

- arian parod
- siec yn daladwy i 'Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam'
- cerdyn debyd/credyd yn y Dderbynfa Gynllunio neu drwy ffonio 01978 292016