FFIOEDD

CEISIADAU

CYNLLUNIO

Mae'r ffioedd yn cael eu pennu gan y Llywodraeth Cynulliad Cymru a nodir y manylion yn yr atodlen ganlynol. Mewn rhai amgylchiadau gellir gostwng y ffioedd neu eu hepgor. Gofynnwn i chi ddarllen y wybodaeth yn ofalus er mwyn penderfynu pa ffi sy'n berthnasol i'ch cais. Ni all yr Awdurdod Cynllunio Lleol wneud penderfyniad am eich cais nes y derbynnir y ffi gywir. Unwaith y mae cais wedi ei gofrestru ni ellir ad-dalu'r ffioedd, waeth beth fo penderfyniad y Cyngor.

Dylid cyflwyno'r ffi gyda'ch cais, a gwneud unrhyw siec yn daladwy i 'Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam'.

Bydd y ffioedd hyn yn daladwy o 6ed Ebrill 2009.

MATH O DDATBLYGIAD	MANYLION	FFI (£)	UCHAFSWM Y FFI (£)

CEISIADAU AMLINELLOL:-

• Tai annedd • Adeiladau eraill • Adeiladau amaethyddol (ac eithrio tai gwydr)	am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle neu gyfran o hynny (hyd at 2.5 hectar) Dros 2/5 hectar	£330 £8,232 + £84 am bob 0.1 hectaruchwanegol	£125,000

CEISIADAU LLAWN / MATERION NEILLTUEDIG I'W CYMERADWYO YN DILYN RHOI CANIATÂD AMLINELLOL:-

Datblygiad Preswyl **• Tai annedd newydd**	am bob annedd unigol (50 neu llai) Dros 50 annedd	£330 £16,464 + £84 am bob annedd uchwanegol	£250,000
Ceisiadau gan y Preswyliwr **• Estyniad, gwelliannau neu unrhyw newid arall i'chcartref yn cynnwys newidiadau i'r ffordd fynediad igerbydau.**	am bob ty annedd unigol am ddau neu fwy o dai annedd	£166 £330	
Gweithredoedd eraill o fewn cwrtil ty annedd **• Codi giatiau, ffensys, waliau a modd o amgau'reiddo. Adeiladu adeiladau(ac eithrio estyniadau i dai annedd)**	am bob cais	£166	
Diwydiannol/Masnachol e.e. Adeiladu adeiladau	os na ddarperir arwynebedd llawr;hyd at 40 m sgwâr o arwynebedd llawr; 40-75 m sgwâr o arwynebedd llawr;am bob 75 metr sgwâr neu gyfran o hynny dros 75 metr sgwâr.	£166 £330 £330	£250,000
Newid Defnydd • Newid defnydd adeilad i un annedd presennol neu annedd ar wahân	am bob cais (llai na 50 annedd) am bob annedd ychwanegol a greïr	£330 £16,464 + £84 am bob annedd	£250,000

MATERION NEILLTUEDIG DILYNOL:-

ceisiadau dilynol yn ymwneud â materion neilltuedig unwaithy bo'r ffi lawn ar gyfer materion neilltuedig wedi ei thalu	£330

DEFNYDD TIR:-

• Cael gwared ar sbwriel neu wastraff • Storio mwynau yn yr awyr agored	am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle neu gyfran o hynny (<15 hectar) £159	>15 hectar £24,852 + £84 am bob 0.1 hectar uchwanegol	£65,000
• Newid sylweddol yn nefnydd adeilad neu dir nad yw'n dod o dan gategorïau eraill	am bob cais		£330
Adeiladau Amaethyddol / Coedwigaeth a Gweithredoedd **• Cymeradwyaeth flaenorol** **• Adeiladau adeiladau amaethyddol**	am bob cais	£61	
	hyd at 465 metr sgwâr 466 i 540 metr sgwâr pob 75 metr sgwâr neu gyfran o hynny dros 540 metr sgwâr	£61 £330 £330	£250,000

MATH O DDATBLYGIAD	MANYLION	FFI (£)	UCHAFSWM Y FFI (£)
Tai gwydr a thwneli polythen (ar dir amaethyddol)	hyd at 465 metr sgwâr dros 465 metr sgwâr		£61 £1,870
Offer a Pheiriannau • Gosod, addasu neu adnewyddu offer a pheiriannau	am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle neu gyfran o hynny Dros 5 hectar	£335 £16,464 + £84 per 0.1 ha	£250,000
Gweithredoedd Drilio • Unrhyw weithred yn ymwneud â drilio arbrofol am olew neu nwy naturiol	am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle neu gyfran o hynny Dros 7.5 hectar Dros 5 hectar	£330 £24,852 + £84 am bob 0.1 hectar uchwanegol	£250,000
• Canfod a mwyngloddio mwynau	am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle neu gyfran o hynny Dros 15 hectar	£166 £24,852 + £84 am bob 0.1 hectar uchwanegol	£65,000
Dileu, amrywio amod ar ganiatâd presennol	am bob cais		£166
Adnewyddu • Adnewyddu caniatâd nad yw wedi dirwyn i ben	am bob cais		£166
Hysbysebion • Arwyddion yn ymwneud â busnes/eiddo • Arwyddion cyfeiriol nad ydynt yn weladwy osafle'r busnes • Pob arwydd a hysbyseb arall	am bob cais am bob cais am bob cais		£90 £90 £330
• Meysydd Parcio/Ffyrdd gwasanaethu/ ffyrddmynediad ar gyfer efnydd presennol	am bob cais		£166
Caeau Chwarae (cyrff chwaraeon/hamdden nid er elw yn unig)	am bob cais		£330
Peirianneg/Gweithredoedd eraill ar dir	am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle neu gyfran o hynny (hyd at 15 hectar) Dros 15 hectar	£166	£250,000
Telegyfathrebu • Cymeradwyaeth flaenorol (56 diwrnod) • Cais cynllunio	am bob cais		£330 £330
Defnydd Cyfreithlon • Tystysgrif Cyfreithlonedd defnydd neu ddatblygiad presennol (adran 191)	• Defnydd fel tŷ unigol • Unrhyw ddefnydd neu dfatblygiad arall • Methiant i gydymffurfio âg amodau		• £330 am bob tŷ (hyd at 50 o dai) • Y swn sy'n daladwy os wneir fel cais am ganiated cynllunio • £166 am bob cais
• Tystysgrif Cyfreithlonedd ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig (adran 192)			Hanner y swm sy'n daladwy yng nghyswllt cais am Ganiatâd Cynllunio
Caniatâd Adeilad Rhestredig	Dim ffi		
Caniatâd Ardal Cadwraeth	Dim ffi		

NODIADAU CYFFREDINOL

• Mae'r ffioedd yn ôl arwynebedd y safle wedi eu seilio ar yr holl arwynebedd y mae'r cais yn ymwneud ag ef, h.y. yr holl dir sy'n cael ei ddatblygu neu ei newid gan y cynllun arfaethedig

• Mae'r ffioedd yn ôl arwynebedd llawr wedi eu seilio ar arwynebedd llawr crynswth yr adeilad (pob llawr) ac mae'n cael ei fesur i gynnwys lled y waliau allanol

• Mae ceisiadau yn ymwneud â datblygiad diawdurdodedig yn cael eu hasesu yn unol â'r un raddfa ffioedd â'r un ar gyfer datblygiadau newydd

• Lle bo cais yn cynnwys dau neu fwy o gategorïau gwahanol, dim ond y ffi uchaf o'r ffioedd unigol sy'n daladwy. Un eithriad, llebo'r ffioedd yn cael eu adio, yw os yw'r cynllun arfaethedig yn ymwneud ag adeiladu anheddau ynghyd ag adeiladau eraill nad ydynt yn rhai preswyl

• Mae trefniadau penodol yn bodoli ar gyfer ceisiadau lle mae safle datblygu yn croesi'r ffin rhwng Awdurdodau Lleol. Fe'ch cynghorir i gysylltu â'r Adain Rheoli Datblygu am ragor o fanylion

HEPGOR FFIOEDD

Nid oes unrhyw ffi'n daladwy ar gyfer y mathau canlynol o geisiadau:-

• Estyniad neu addasu ty annedd er mwyn gwella lles rhywun ag anabledd, neu lle mai nod y gwaith yw caniatáu mynediad i bobl ag anableddau i adeilad y mae gan y cyhoedd yr hawl i fynd iddo. Dylid rhoi prawf cofrestru.

• Lle byddai'r gwaith arfaethedig yn cael ei ystyried yn ddatblygiad a ganiateir yn arferol, a bo hawliau datblygiad a ganiateir wedieu tynnu ymaith

• Lle byddai'r gwaith arfaethedig yn cael ei ystyried yn ddatblygiad a ganiateir yn arferol, a bod Cyfarwyddyd Erthygl 4 mewn grym

• Ailgyflwyno cais a wnaed o fewn 12 mis yn dilyn gwrthod, neu o wneud cais blaenorol os cafodd ei dynnu yn ôl, neu o fewn 12 mis i ddiwedd y cyfnod 8 wythnos lle mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno apêl i'r Ysgrifennydd Gwladol ar sail peidio â phenderfynu

• Lle byddai'r defnydd arfaethedig wedi bod yn newid a ganiateir o fewn y 'dosabarth defnydd' oni bai fod amod sy'n cyfyngu wedi ei osod ar ganiatâd cynllunio cynharach

FFIOEDD GOSTYNGOL

Mae'r mathau canlynol o geisiadau yn gymwys ar gyfer ffi ostyngol:-

• Lle bo'r cais yn cael ei gyflwyno gan, neu ar ran, Gyngor Cymuned neu Dre, gostyngir y ffi 50%

• Ar gyfer ceisiadau amgen a gyflwynir ar yr un adeg ar gyfer un safle, mae'r ffi lawn ar gyfer y cais drytaf a 50% y ffioedd argyfer y cais/ceisiadau sy'n weddill yn daladwy

NODYN

Crynodeb yw'r ddogfen yma o brif ddarpariaeth y Rheoliadau Ffioedd. Efallai y bydd angen mwy o fanylion mewn rhai achosion a dylech ffonio'r rhifau isod am fwy o gyngor
Ffon: 01978 292016

CYFEIRIADAU CYSWLLT

Adran Gynlluni
Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam
Stryt y Lampint
Wrecsam
LL11 1AR
Gwefan: www.wrexham.gov.uk/planning