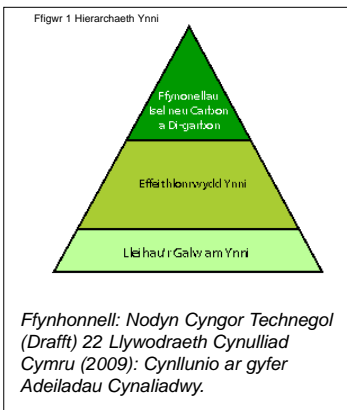




Ar gael mewn fformatau
hygyrch ar gais



Gellir lawrlwytho'r
cyfarwyddyd 'Cod Cartrefi
Cynaliadwy' oddi ar:
www.communities.gov.uk

Cod Cartrefi Cynaliadwy

Mae Polisi Cynllunio Cenedlaethol yn mynnu nawr bod datblygiadau gyda **5 neu ragor o anheddau** yn cyflawni **Lefel 3 o'r Cod Cartrefi Cynaliadwy** (safon gydnabyddedig a luniwyd i wella cynaliadwyedd cyffredinol cartrefi newydd o dan un fframwaith), a **lleihau Allyriadau Carbon 31% uwchben gofynion Rheoliadau Adeiladu cyfredol**. Bydd y gofynion hyn yn ymestyn i bob datblygiad preswyl gydag 1annedd neu ragor o'r 01 Medi 2010.

Mae'r pwyntiau isod yn helaethu ar ofynion Llywodraeth Cynulliad Cymru i symud ymlaen tuag at ragor o adeiladu cynaliadwy a Di-garbon yng Nghymru fel sy'n ofynnol gan Nodyn Cyngor Technegol (Drafft) (TAN) 22 a Datganiad Polisi Cynllunio Interim y Gweinidog (MIPPS) 01/09 Cynllunio ar gyfer Adeiladu Cynaliadwy'.

Mae'r nodyn hwn wedi ei fwriadu ar gyfer ei ddarllen ar y cyd ag Adran 2 'Cynaliadwyedd Amgylcheddol' o Daflen Wybodaeth y Cyngor ar Ddatganiadau Dylunio a Mynediad (DDM). Mae'r canlynol yn amlinellu'r lefel isaf o wybodaeth sy'n ofynnol fel rhan o DDM dilys wrth gyflwyno cais ffurfiol neu drafodaethau cyn cais..

Cod Cartrefi Cynaliadwy

Mae'r Cod yn mesur perfformiad cynaliadwyedd cartref yn erbyn y 9 categori dylunio yn y rhestr isod:

- 1 Ynni/CO₂
- 2 Dŵr
- 3 Defnyddiau
- 4 Dŵr ffo
- 5 Gwastraff
- 6 Llygredd
- 7 Iechyd a Lles
- 8 Rheoli
- 9 Ecoleg

Dyfernir credydau o dan is-benawdau ym mhob categori dylunio a chyfanswm nifer y credydau a gyflawnir sy'n rhoi'r sgôr derfynol. Er mwyn cyflawni Lefel 3 o'r Cod mae angen o leiaf 57 o gredydau.

Lleihau Allyriadau Carbon

Ar ben hyn, mae MIPPS 01/09 wedi codi'r lleihad lleiaf mewn allyriadau carbon i 31% yn fwy na'r lleihad y mae Rheoliadau Adeiladu cyfredol yn ei fynnu. Asesi'r elfen hon trwy'r Cod o dan y penawd category dylunio Ynni/CO₂ ENE1. Er mwyn cyflawni lleihad mewn allyriadau carbon dylai'r cynllun geisio gweithredu'r hierarchaeth ynni (gweler ffigwr 1). Gall y dull hwn o weithredu fod yn gymorth i gyflawni ffynonellau Isel eu Carbon a Di-garbon (LZC).

Gofynion Cais - Yr hyn y mae'n rhaid i'ch Datganiad Dylunio a Mynediad ei gynnwys:

Y cam trafod cyn cais:

- Argymhellir bod safle y gellid ei ddatblygu yn cael ei gofrestru a phenodi asesydd Cod;
 - Crynodeb cyn asesu. Dylai'r crynodeb cyn asesu roi manylion y modd y bydd credydau yn cael eu cyflawni o dan bob un o 9 categori dylunio'r Cod;* Gela eu cadw'n ol
 - Manylion yn y DDM rhagarweiniol sy'n disgrifio'r modd y mae cyflawni gofynion y Cod wedi effeithio ar y cynllun a'r dyluniad posibl;
 - Gwybodaeth/manylion cyntaf y modd y bydd y cynllun yn cyflawni lleihad o 31% mewn allyriadau carbon uwchben y lleihad hwnnw y mae'r Rheoliadau Adeiladu cyfredol yn ei fynnu gydag ystyriaeth i egwyddorion yr hierarchaeth ynni.**
- Ceisiadau Amlinellol:**
- Manylion asesydd y cod a rhif cofrestru'r safle;
 - Crynodeb cyn asesu manwl. Er y gallai materion sy'n ymwneud â chynllun a golwg gael eu cadw'n ôl, mae'n rhaid i'r crynodeb cyn asesu ddangos bod modd cyflawni graddfa Dda lawn o dan y Cod ar gyfer y safle a'r cynllun; *
 - Manylion yn y DDM sy'n disgrifio'r modd y mae cyflawni gofynion y Cod wedi effeithio ar leoliad posibl y safle, dylunio, graddfa, cynllun ac ati;

● *Datganiad yn y DDM ynghylch y modd y bydd y dyluniad yn cyflawni 31% o leihad mewn allyriadau carbon uwchben y lleihad hwnnw y mae Rheoliadau Adeiladu cyfredol yn ei fynnu. Dylai'r datganiad hwn roi ystyriaeth i egwyddorion yr hierarchaeth ynni. Os oes ffynonellau LZC yn yr arfaeth dylid cyflwyno crynodeb o'r astudiaeth ddichonoldeb LZC. ***

*Disgwyllir y gallai rhai elfennau o'r cyn-asesiad newid o'r cam cyn-cais ac amlinellol i'r cam materion a gadwyd yn ôl/cais llawn a dylid nodi unrhyw newidiadau yn y DDM

** Os yw mathau o ynni lsel eu Carbon a Di-garbon i'w defnyddio, dylid cynnal Astudiaeth Ddichonoldeb Ynni LZC oherwydd ei gael eu cadw'n ôl credydau ychwanegol yn y cynllun. Dylid paratoi'r astudiaeth ddichonoldeb gan arbenigwr ynni annibynnol a'i chynnal cyn gynted ag y bo modd cyn cyflwyno cais. Mae'n rhaid i'r DDM ar gyfer cais amlinellol, llawn ac a gadwyd yn ôl gynnwys crynodeb o'r astudiaeth (yn dibynnu ar yr amser y cynhaliwyd yr astudiaeth).

Ceisiadau Materion a Gadwyd yn Ôl (Ile rhoddwyd caniatâd amlinellol ar neu wedi'r 1 Medi 2009) a Llawn:

- Manylion asesydd y cod a rhif cofrestru'r safle;
- Crynodeb cyn asesu manwl sy'n dangos y modd y cyflawnwyd ac y rhagorwyd ar safonau gofynnol lefel 3 o'r Cod;
- Datganiad clir yn y DDM ynghylch y modd y gweithredwyd i leihau allyriadau carbon trwy weithredu'r hierarchaeth ynni: Dylai'r datganiad hwn gynnwys:
 - *Ymrwymiad i ateb a ffefrir,*
 - *Crynodeb o ganlyniadau'r astudiaeth o ddichonoldeb ynni Carbon Isel a Di-garbon - Os nad yw dewisiadau Isel eu Carbon a Di-garbon wedi eu cynnig, egluro pam.*
 - *Camau a ddilynwyd i ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon,*
 - *Camau a ddilynwyd i ddefnyddio llai o ynni, a*

■ *Chysylltiadau gyda'r darluniau/cynlluniau sy'n dangos y modd a lle mae atebion wedi eu cynnwys..*

Mae'r Cod ar gyfer Dylunio a Mynediad yn helpu i leihau niwed i'r amgylchedd trwy hyrwyddo dulliau mwy cynaliadwy o adeiladu a dulliau mwy cynaliadwy o fyw yn sgil hynny. Mae cyflawni lefel 3 o'r Cod yn golygu y bydd cynaliadwyedd wedi ei gynllunio yn rhan o'r cynllun a dylai hyn fod yn amlwg yn y Datganiad Dylunio a Mynediad..

Wedi rhoi caniatâd cynllunio bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn mynnu trwy fodd amodau cynllunio y cyflwynir 'Tystysgrif Dros Dro' (cam dylunio) **cyn dechrau datblygu**; a bydd angen 'Tystysgrif Derfynol' (cam ôl-gynllunio) **cyn meddiannu cartref Cod am y tro cyntaf.**

Rhagor o wybodaeth

Cod Cartrefi Cynaliadwy

<http://www.info4local.gov.uk/content-by-the-topic/the-code>

<http://www.communities.gov.uk/planningandbuilding/theenvironment/codesustainable1>

<http://www.planningportal.gov.uk/england/professionals/en/1115314116927.html>

Y Cod Cartrefi Cynaliadwy - Gosod Safon Cynaliadwyedd ar gyfer Cartrefi Newydd, Cymunedau a Llywodraeth Leol (2008)

Y Cod Cartrefi Cynaliadwy - Cyngor Technegol Mai 2009. Cymunedau a Llywodraeth Leol (2009)

Llywodraeth Cynulliad Cymru
www.cymru.gov.uk/cynllunio

Graddio Ynni Cartref Cenedlaethol
<http://www.nher.co.uk/index.php>

Yr Ymddiriedolaeth Arbed Ynni - Cyfarwyddyd Cod Cartrefi Cynaliadwy
www.est.org.uk

<http://www.energysavingtrust.org.uk/business/Business/Building-Professionals/New-housing/A-history-of-our-new-build-standards>

Adeiladu Arbenigrwyd
www.constructingexcellence.org.uk



I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â'r:

Adran Gynllunio, Neuadd y Dref, Stryt y Lampint, Wrecsam, LL11 1AR.

Ffôn: (01978) 292017

Ffacs: (01978) 292502

e-mail: planning@wrexham.gov.uk

www.wrexham.gov.uk

Tachwedd 2009