

Hysbysiad o Gais ar gyfer Caniatâd Cynllunio

O Dan Erthygl 6 o'r Gorchymyn Uchod

Mae'n rhaid cyflwyno'r Hysbysiad hwn er mwyn dilysu cais cynllunio.

Medrwyh alw yn yr Adran Ddatblygu neu ei ffonio ar (01978) 292016 os ydych angen cymorth pellach.



Hysbysiad i'w gyflwyno i Berchennog neu Denant

- Bwriad yr hysbysiad hwn yw hysbysu'r perchennog neu'r tenant (tir neu eiddo) o fwriad y rhai a enwir isod i gynnig am ganiatâd cynllunio gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam, dyma fraslun o'r manylion:

Cyfeiriad y Datblygiad Bwriadedig: _____

Enw'r Ceisydd: _____

Natur y Cynllun: _____

- Dylai unrhyw berchennog neu denant sy'n dymuno cyflwyno sylwadau parthed y cais hwn ysgrifennu i Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam yn y cyfeiriad isod **o fewn 21 diwrnod** o ddyddiad cyflwyno'r hysbysiad hwn.

Prif Swyddog Cynllunio, Stryt y Lampint, PO Box 1290, Wrecsam LL11 1WL.

Llofnod: _____

Ar ran: _____

Dyddiad: _____

Nodiadau

- **Datganiad o Hawliau'r Perchnogion:**

Nid yw cael caniatâd cynllunio yn effeithio ar hawliau perchnogion i gadw neu i werthu eu heiddo, oni bai fod yna amod i'r gwrthwyneb mewn cytundeb neu mewn les.

- **Datganiad o Hawliau Tenantiaid Amaethyddol:**

Gall cael caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad nad yw'n un amaethyddol effeithio ar sicrwydd deiliadaeth tenantiaid amaethyddol.

- **"Perchennog"** yw un sydd â diddordeb rhydd-ddeiliad neu â diddordeb prydles (a chyfnod o saith mlynedd o leiaf cyn y daw i ben), neu mewn achos datblygu yn cynnwys cloddio am fwynau neu weithio mwynau, person sydd â hawl i gael cyfran o'r mwynau yn y tir (ar wahân i olew, nwy, glo, aur neu arian) gydag unrhyw ran ohono yn dod o fewn safle'r cais.

- **"Tenant"** yw person sy'n denant ar ddaliad amaethyddol gydag unrhyw ran ohono o fewn safle'r cais.

Gellir gwneud cais am gopi print bras. Ffoniwch 01978 292016 am eich copi.